

ABSTRAKSI

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel *Current Ratio*, *Return On Equity*, *Debt to Total Equity Ratio*, *Asset Growth* dan *Dividen* tahun sebelumnya terhadap *Dividend Payout Ratio* pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2010.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2008-2010 yang berjumlah 49 perusahaan. Adapun sampel penelitian ini diambil dengan menggunakan teknik *purposive sampling* yaitu pemilihan anggota sampel berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linear berganda.

Berdasarkan penelitian ini, secara parsial variabel *Dividen* tahun sebelumnya berpengaruh signifikan terhadap *Dividen Payout Ratio*, sedangkan variabel *Current Ratio*, *Return On Equity*, *Debt to Total Equity Ratio*, *Asset Growth* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Dividen Payout Ratio*. Secara simultan variabel CR, ROE, DER, *Asset Growth* dan *Dividen* tahun sebelumnya berpengaruh signifikan terhadap *Dividen Payout Ratio*. Hal ini dibuktikan dengan nilai sig-F lebih kecil dari signifikansi 5%.

Kata Kunci : *Dividend Payout Ratio*, *Current Ratio* (CR), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Total Equity* (DER), *Asset Growth* dan *Dividen* tahun sebelumnya