

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI  
PADA INVESTASI JALAN LINTAS TIMUR PROPINSI JAMBI**

**TESIS**



**Disusun oleh :**

**Tristen Gumanti**

**243100010**

**MAGISTER ILMU EKONOMI  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
YOGYAKARTA  
TAHUN 2012**

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI  
PADA INVESTASI JALAN LINTAS TIMUR PROPINSI JAMBI**

**TESIS**

Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Syarat Untuk Mencapai Derajat Sarjana S-2  
Pada Magister Ilmu Ekonomi Program Pascasarjana  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta

**Disusun oleh :**

**Tristen Gumanti**

**243100010**

**MAGISTER ILMU EKONOMI  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
YOGYAKARTA  
TAHUN 2012**

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI  
PADA INVESTASI JALAN LINTAS TIMUR PROPINSI JAMBI**

**TESIS**

**Disusun oleh :**

**Tristen Gumanti**

**243100010**

**Yogyakarta, Agustus 2012**

**Telah disetujui oleh :**

**Dosen Pembimbing I**

**Akhmad Syari'udin. SE. M.Si**

**Dosen Pembimbing II**

**Asih Sriwnarti, SE M.Si**

**Tesis**  
**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI**  
**PADA INVESTASI JALAN LINTAS TIMUR PROPINSI JAMBI**

**Disusun oleh :**

**Tristen Gumanti**  
**243100010**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal      Agustus 2012

Anggota Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I

Penguji I

**Akhmad Syari'udin, SE. M.Si**

**Dr. I Ketut Nama, M.Si**

Dosen Pembimbing II

Penguji II

**Asih Sriwinarti, SE. M.Si**

**Drs. Purwiyanta. M.Si**

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Magister

**Akhmad Syari'udin, SE. M.Si**  
Ketua Program Studi MIE

## **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa tesis dengan judul: ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA INVESTASI JALAN LINTAS TIMUR PROPINSI JAMBI dan selanjutnya diajukan untuk diuji pada tanggal 15 Agustus 2012, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tesis ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang kemudian saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan dalam bentuk mencantumkan nama penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tesis yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah pemikiran saya sendiri, maka gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Yogyakarta, Agustus 2012  
Yang memberi pernyataan

**Tristen Gumanti**

Saksi 1, sebagai Pembimbing I

Saksi 3, sebagai anggota Dewan Penguji

**Akhmad Syari'udin, SE. M.Si**

**Dr. I Ketut Nama, M.Si**

Saksi 2, sebagai Pembimbing II

Saksi 4, sebagai anggota Dewan Penguji

**Asih Sriwinarti, SE. M.Si**

**Drs. Purwiyanta. M.Si**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “Analisis Kelayakan Ekonomi Pada Investasi Jalan Lintas Timur Propinsi Jambi” yang merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar kesarjanaan sederajat dengan S-2 pada Program Studi Magister Ilmu Ekonomi Program Pascasarjana Universitas Pembangunan Nasional “veteran”Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih atas bantuan yang diberikan sehubungan dengan terselesaikannya penyusunan tesis ini, kepada yang terhormat:

1. Bapak Akhmad Syari'uddin,Se, M.Si, selaku pembimbing I yang banyak memberikan masukan,koreksi dan bimbingan selama penulisan tesis ini.
2. Ibu Asih Sri Winarti, SE, M.Si, selaku pembimbing II yang banyak memberikan masukan,koreksi dan bimbingan selama penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. I Ketut Nama, M.Si dan Drs. Purwiyanta. M.Si selaku Dosen penguji
4. Para dosen pengajar pada program MIE, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan secara teoritis maupun praktis melalui proses perkuliahan, serta segenap staf administrasi atas bantuan, dukungan dan kerja sama yang diberikan selama penulis mengikuti pendidikan di MIE UPN Yogyakarta.
5. Kepala Satuan Kerja Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Propinsi Jambi Direktorat Jenderal Bina Marga Kementrian Pekerjaan Umum beserta staf yang telah mengijinkan dan memberikan pelayanan dalam penelitian yang penulis lakukan.
6. Bapak dan Ibunda tercinta yang senantiasa mendo'akan, memberikan bantuan moril dan materil sehingga dapat menyelesaikan pendidikan.

7. Adik–adikku atas bantuan, dukungan semangat dan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ini.
8. Kekasihku atas dukungan semangat, pengertian, kasih sayang dan doanya sehingga tesis ini dapat diselesaikan.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis tulis satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam tesis ini oleh karena itu semua saran dan kritik akan penulis terima dengan keikhlasan demi kesempurnaan penulisan tesis ini. Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat, semoga Allah SWT senantiasa memberikan berkah dan anugerah-Nya yang berlimpah bagi kita semua. Amin.

Yogyakarta, Agustus 2012  
Penulis,

**Tristen Gumanti**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	Ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>INTISARI</b> .....	xi
<b>ABSTRACT</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Keaslian Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
2.1. Landasan Teori .....	9
2.1.1. Klasifikasi Jalan .....	9
2.1.2. Karakteristik Berbagai Tipe Jalan .....	11
2.1.3. Karakteristik Lalu Lintas .....	14
2.1.4. Arus dan Komposisi Lalu Lintas .....	17
2.1.5 Konsep Dasar Analisis <i>Cost-Benefit</i> .....	18
2.1.6. Pengertian Analisis <i>Cost-Benefit</i> .....	19
2.1.7. Klasifikasi <i>Cost</i> dan <i>Benefit</i> .....	20
2.1.8. <i>Benefit Cost Ratio</i> .....	23
2.1.9. <i>Net Present Value</i> .....	24
2.1.10. <i>Internal Rate of Return</i> .....	25



2.1.11. Analisa Sensitivitas .....	25
2.2. Penelitian Terdahulu .....	26
2.3. Kerangka Pemikiran .....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1. Obyek Penelitian .....	29
3.2. Jenis dan Sumber Data .....	29
3.3. Jenis Penelitian .....	30
3.4. Definisi Operasional .....	30
3.5. Pengukuran Variabel Penelitian .....	31
3.6. Asumsi-Asumsi.....	33
3.7. Alat Analisis .....	33
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
4.1. Deskripsi Proyek .....	38
4.1.1. Ruas Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	38
4.1.2. <i>Benefit</i> .....	39
4.1.2. Perhitungan <i>Benefit</i> .....	46
4.1.3. Perhitungan Biaya .....	47
4.2. Analisis Data .....	51
4.2.1. Analisis Manfaat dan Biaya .....	51
4.2.2. <i>Benefit Cost Ratio</i> .....	52
4.2.3. Analisis <i>Net Present Value</i> .....	52
4.2.4. <i>Internal rate of return</i> .....	53
4.2.5. <i>Profitability Ratio</i> .....	54
4.2.6. Analisis Sensitivitas .....	54
4.2.7. Analisis Deskriptif .....	55
4.2. Pembahasan .....	58
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>62</b>
5.1. Kesimpulan .....	62
4.2. Saran .....	63

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kondisi Jalan Lintas Timur Di Propinsi Jambi (km) .....	4
Tabel 1.2	Ringkasan Hasil Penelitian Terdahulu .....	7
Tabel 4.1	Nilai Waktu Berbagai Studi .....	40
Tabel 4.2	Nilai Waktu Dasar Tiap Jenis Kendaraan .....	41
Tabel 4.3	Perhitungan Waktu Tempuh Kendaraan Sebelum Perbaikan .....	42
Tabel 4.4	Perhitungan Waktu Tempuh Kendaraan Setelah Perbaikan .....	42
Tabel 4.5	Penghematan Waktu Tempuh .....	42
Tabel 4.6	Nilai Penghematan Waktu Tiap Jenis Kendaraan .....	43
Tabel 4.7	Perhitungan BOK Sebelum Perbaikan (Rp/10km) .....	44
Tabel 4.8	Perhitungan BOK Setelah Perbaikan (Rp/10km) .....	44
Tabel 4.9	Perhitungan Selisih BOK (Rp/10km) .....	45
Tabel 4.10	Perhitungan BOK Jalan Baru .....	45
Tabel 4.11	Perhitungan <i>Benefit</i> .....	46
Tabel 4.12	Biaya Investasi Tahun 2011 .....	48
Tabel 4.13	Biaya Operasional Tahun 2011 .....	48
Tabel 4.14	Biaya Pemeliharaan .....	49
Tabel 4.15	Perhitungan Biaya .....	50
Tabel 4.16	Perhitungan Manfaat dan Biaya .....	51
Tabel 4.17	Hasil Analisis Sensitivitas Proyek Perawatan Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	55
Tabel 4.18	Hasil Analisis Ekonomi Proyek Perawatan jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	58

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 4.1 Jenis Kelamin Pengguna Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	56
Gambar 4.2 Usia Pengguna Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	56
Gambar 4.3 Usia Pengguna Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	57
Gambar 4.3 Frekuensi Penggunaan Jalan Merlung-Tepi Batas Riau .....	57

## INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji ulang aspek ekonomi berdasarkan perkembangan ekonomi sekarang. Metode analisis ekonomi yang digunakan adalah *benefit cost ratio* (BCR), *net present value* (NPV), *internal rate of return* (IRR), *Profitability ratio*, dan analisa sensitivitas. Manfaat secara ekonomi dari pembangunan jalan umumnya memperhitungkan manfaat langsung berupa penghematan dari pemakai jalan berupa penghematan biaya operasi kendaraan dan penghematan nilai waktu. Manfaat tidak langsung/ekonomi makro berupa PDRB (Produk Domestik Regional Bruto) akan disertakan dalam penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan hanya memperhitungkan manfaat langsung kelayakan ekonomi pada suku bunga 12,5% diperoleh nilai BCR = 1,08; NPV = 12.240.994; IRR = 21,05% dan PI = 2,19 serta dengan menyertakan manfaat tidak langsung berupa PDRB kelayakan ekonomi proyek ini cukup sensitive terhadap risiko investasi dengan suku bunga 17% dan juga bila terjadi peningkatan biaya pemeliharaan 11%, biaya operasional 49% dan manfaat turun 7%.

Kata kunci: *Benefit Cost Ratio* (BCR), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR), *Profitability Ratio*, Analisa Sensitivitas

## ***ABSTRACT***

*This paper analysis the economics aspects based on the existing economic development using the cost benefit analysis method. The economic benefits of road construction generally account for the direct benefit of road users in the form of savings on vehicle operating costs and the time value. Mean while, indirect benefit in the form of macroeconomic GRDP (Gross Regional Domestic Product) is included in this study.*

*Based on the results of that analysis,if the economics feasibility of a direct benefit on the interest rate of 12,5% BCR = 1,08; NPV = 12240994; IRR = 21,05%, PI = 2,19. With the inclusion of GDP benefits of macro economics, the feasibility of this project is quite sensitive. This happened if the investment risk on the interest rate of 17%, 11% increase in maintenance cost, 49% increase in operational cost and 7% decrease in benefit.*

Key words: *Benefit Cost Ratio (BCR), Net Present Value (NPV), Internal Rate Of Return (IRR), Profitability Ratio, Analisa Sensitivitas*





