

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan dan pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan dengan *good corporate governance* sebagai variabel pemoderasi di perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Kinerja keuangan diproksikan dengan ROA, ROE dan NPM, nilai perusahaan dengan *Tobin's Q*, dan *good corporate governance* yang digunakan adalah komisaris independen dan kepemilikan institusional. Jumlah sampel sebanyak 36 perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2010-2011. Penarikan sampel dilakukan dengan menggunakan *metode purposive sampling*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja perusahaan (ROA) tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan kinerja perusahaan (ROE dan NPM) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini berarti, jika kinerja perusahaan (ROE dan NPM) mengalami peningkatan, maka nilai perusahaan juga akan mengalami peningkatan. Hubungan kinerja keuangan (NPM) dengan komisaris independen dan kepemilikan institusional sebagai variabel moderasi tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan hubungan kinerja keuangan (ROA dan ROE) dengan komisaris independen dan kepemilikan institusional sebagai variabel moderasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini berarti, jika hubungan kinerja keuangan (ROA dan ROE) dengan komisaris independen dan kepemilikan institusional sebagai variabel moderasi mengalami peningkatan, maka nilai perusahaan juga akan mengalami peningkatan.

Kata Kunci : komisaris independen, kepemilikan institusional, ROA, ROE, NPM, *Tobin's Q*