

**ANALISIS TINGKAT KEBANGKRUTAN PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
DENGAN METODE ALTMAN *Z - SCORE***

Abstrak

Kebangkrutan adalah salah satu masalah yang sangat esensial yang harus di waspadai oleh perusahaan. Analisis kebangkrutan dilakukan sebagai upaya untuk memperoleh peringatan dini bagi perusahaan terhadap masalah kebangkrutan. Salah satu alat yang berguna untuk memprediksi kemungkinan kebangkrutan adalah model Altman *Z-Score*. Alat ini dapat digunakan untuk memprediksi kinerja keuangan, memprediksikan posisi keuangan perusahaan, serta kinerja keuangan perusahaan yang dapat memicu kebangkrutan. Untuk mendukung model *Z-Score* terdapat analisis keuangan lain yaitu analisis *Trend*. Analisis ini menggambarkan kecenderungan perubahan suatu pos laporan keuangan selama periode tertentu (dari tahun ke tahun). Obyek penelitian ini adalah delapan perusahaan Properti dan *Real Estate* yang telah menerbitkan laporan keuangan selama empat tahun terakhir. Data yang diambil adalah data sekunder yang berupa laporan keuangan perusahaan. Pada penelitian ini metode pengumpulan data adalah dengan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan analisis Diskriminan Altman *Z-Score*. Pada analisis *Z-Score* terdapat tiga perusahaan yang berada pada kategori sehat, dua perusahaan yang berada di area rawan bangkrut, dan tiga perusahaan berada pada kategori bangkrut. Pada analisis *Trend* terdapat satu perusahaan yang mengalami *trend* menurun, satu perusahaan yang mengalami *trend* meningkat dan terdapat enam perusahaan yang mengalami *trend* fluktuatif.

Kata Kunci: Kebangkrutan Perusahaan, *Z-Score*.

**ANALISIS TINGKAT KEBANGKRUTAN PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
DENGAN METODE ALTMAN Z – SCORE**

Abstract

Bankruptcy is one of the most essential issues that must be aware of the company. Bankruptcy analysis done in an effort to obtain an early warning to the company to bankruptcy issues. One useful tool to predict the likelihood of bankruptcy is the model of Altman Z-Score. This tool can be used to predict financial performance, financial position to predict, and the company's financial performance that can lead to bankruptcy. To support the model Z-Score there are other financial analysis Trend analysis. This analysis illustrates the tendency of changes in financial statement items during a certain period (from year to year). The object of this study is eight Property and Real Estate company that has published financial statements for the past four years. The data is taken secondary data in the form of financial statements enterprises. At the study method of data collection is the documentation. Data analysis techniques used in this research is to use Discriminant analysis of Altman Z-Score. In the Z-Score analysis, there are three companies that are in the healthy category, the two companies are in an area prone to bankruptcy, and three companies are in the category of business. In Trend analysis, there is one company that is experiencing declining trend, a trend the company had increased and there were six companies that experience fluctuating trend.

Keywords: Corporate Bankruptcy, Z-Score.