

ABSTRAKSI

Bagus Agil Noviandy, NIM: 152070017, Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Angkatan 2007, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta, Judul : Pengembangan Bisnis Ndalem MJ *Homestay*. Pembimbing : Ibu Eny Endah Pujiastuti, M.Si dan Bapak Humam Santosa Utomo, M.AB.

Data Statistik oleh badan statistik Kota Yogyakarta tahun 2012 menunjukkan bahwa jumlah kunjungan wisatawan Mancanegara 197.751 mengalami pertumbuhan 16,62% dibandingkan tahun 2011 sebesar 10,94% dan jumlah wisatawan Nusantara dengan jumlah 2.360.173 yang mengalami pertumbuhan 45,80% dibandingkan tahun 2011 sebesar 10,34%. Dan lamanya wisatawan menggunakan jasa akomodasi penginapan berdasarkan Statistik Kepariwisata Yogyakarta Tahun 2012. Tingginya jumlah kunjungan wisatawan mancanegara maupun nusantara yang berkunjung ke Kota Yogyakarta menjadi potensi tersendiri bagi para pelaku usaha akomodasi penginapan. Berdasarkan kenyataan berpotensi bisnis akomodasi penginapan maka penulis melakukan pengembangan bisnis dengan mendirikan Ndalem MJ *homestay*.

Bisnis Ndalem MJ *homestay* bertempat di jalan surami Mantrijeron III/853 A Yogyakarta. Produk yang dihasilkan Ndalem MJ *homestay* adalah akomodasi penginapan dengan desain dan konsep rumah modern tradisional serta menggabungkan suasana natural dan alam. Produk akomodasi yang ditawarkan dengan varian harga mulai 350.000 - 650.000.

Selama implementasi selama dua bulan dihasilkan pengembangan produk dan layanan di Ndalem MJ *homestay* yaitu adanya penambahan fasilitas coffee shop dan penambahan dapur terbuka/umum untuk tamu melakukan pemenuhan kebutuhan makan dan minum selama menginap di Ndalem MJ yang bersifat bebas menyesuaikan keinginan tamu selama menginap di Ndalem MJ. Untuk kelengkapan di Ndalem MJ ada penambahan kelengkapan kebersihan diri untuk memudahkan tamu tanpa harus menyediakan sendiri. Serta penambahan fasilitas sepeda dan layanan tour dan travel.