

## ABSTRAK

Perkembangan dunia konstruksi di Indonesia bertumbuh pesat dari waktu ke waktu, seiring dengan pertumbuhan pasar properti dalam negeri, peningkatan investasi swasta, dan belanja pemerintah. Berdasarkan hal tersebut terjadi persaingan ketat diantara perusahaan konstruksi. Namun perusahaan konstruksi pada saat ini masih terdapat banyak permasalahan mengenai ketidakefisienan dalam pelaksanaan konstruksinya sehingga menyebabkan pemborosan (waste). Pada penelitian ini, CV Soebarjo Group mengalami keterlambatan akibat dari adanya kegiatan-kegiatan yang tidak efisien (waste). Maka diperlukan sebuah solusi untuk agar permasalahan yang terjadi dapat ditanggulangi atau diantisipasi untuk proyek di kemudian hari.

Dengan menggunakan metode Lean Construction dapat menjadi solusi untuk mengidentifikasi dan meminimasi waste. Serta diperlukan penjadwalan ulang dengan metode CCPM. CCPM dapat menjadi alternatif untuk mengurangi student syndrome dan multitasking yang dapat menyebabkan keterlambatan.

Hasil dari penelitian ini adalah dapat diidentifikasi waste yang paling berpengaruh pada proyek pembangunan Graha Estetika yaitu waiting, not utilizing employees knowledge,skills, and abilities dan excess processing. Berdasarkan hal tersebut dapat diidentifikasi risiko-risiko yang terjadi dan berpotensi terjadi serta dapat diketahui cara pencegahan dan mitigasi nya lebih dini.

Berdasarkan hasil penjadwalan CCPM didapatkan durasi selama 172 hari lebih cepat dari durasi perencanaan yaitu sebesar 205 hari.

**Kata Kunci :** *Lean Construction ,Critical Chain Project Management (CCPM), Waste, Buffer, Project Risk Management*

## **ABSTRACT**

*The development of construction in Indonesia to grow rapidly over time, in line with the growth of the property market in the country, an increase in private investment, and government spending. Based things are going tough competition among construction companies. However, the construction company at the moment there are many problems regarding the inefficiencies in the construction, causing waste (waste). In this study, CV Soebarjo Group has been delayed as a result of their activities are not efficient (waste). Then needed a solution to that problem that occurred can be overcome or anticipated for the project at a later date.*

*By using Lean Construction can be a solution to identify and minimize waste. As well as the necessary rescheduling with CCPM method. CCPM can be an alternative to reduce the student syndrome and multitasking that can cause delays.*

*The results of this study can be identified waste is the most influential on development projects Graha Estetika are waiting, not employees utilizing the knowledge, skills, and abilities and excess processing. Based on these identified risks occurring and potentially occur and may know how to prevent and mitigate it earlier. Based on the results obtained CCPM scheduling a duration of 172 days faster than the duration of the plan that is equal to 205 days.*

**Key Words :** *Lean Construction ,Critical Chain Project Management (CCPM), Waste, Buffer, Project Risk Management*