

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>INTISARI</b> .....	xii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
1.5. Keaslian Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8
2.1. Penelitian Terdahulu .....	8
2.2. Desentralisasi Fiskal .....	9
2.3. Pajak Daerah .....	12
2.4. Pajak Properti ( <i>Property Tax</i> ).....	13
2.5. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	14
2.6. Pendapatan Asli Daerah .....	16
2.7. Dana Alokasi Umum.....	17
2.8. Perbedaan Pengaturan Undang-Undang No.12 Tahun 1994 tentang PBB dengan Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah .....	17

2.9. Implementasi Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 11 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) .....	19
2.10. Pembagian Dana Bagi Hasil PBB .....	20
2.11. Pengalihan PBB PP Menjadi Pajak Daerah .....	21
2.12. Kerangka Pemikiran Konseptual .....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	24
3.1. Jenis Penelitian .....	24
3.2. Jenis dan Sumber Data .....	24
3.2.1. Metode Pengumpulan Data .....	25
3.2.2. Nara Sumber dan Responden .....	25
3.3. Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	25
3.4. Alat Analisis .....	26
3.4.1. Analisis Simulasi PBB Perdesaan dan Perkotaan (PBB PP) .....	26
3.4.2. Analisis SWOT .....	28
3.4.2.1. Analisa SWOT .....	29
3.4.2.2. Penentuan Faktor Strategi Eksternal .....	31
3.4.2.3. Faktor Strategi Eksternal .....	32
3.4.2.4. Faktor Strategi Internal .....	33
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b> .....	36
4.1. Gambaran Umum PBB di Kabupaten Sleman .....	36
4.2. Pelaksanaan Pemungutan sebelum Pendaerahan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	37
4.3. Proses Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan .....	38
4.4. Arah Pengelolaan Pendapatan Daerah .....	39
4.5. Peranan PBB dalam Pendapatan Daerah .....	40
4.6. Dampak Desentralisasi PBB Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Daerah .....	45
4.5 Strategi Pemerintah Kabupaten Sleman dalam menghadapi Desentralisasi PBB PP .....	49
4.5.1. Analisis SWOT .....	49
4.5.2. Analisis Variabel Internal dan Eksternal .....	50

4.5.2.1. Pembobotan Faktor Variabel Eksternal dan Internal.....	52
4.5.2.2. Penentuan Rating Faktor Variabel Eksternal dan Internal.....	55
4.5.2.3. Penentuan Skor Tertimbang Faktor Variabel Eksternal dan Internal.....	55
4.5.3. Strategi Pelaksanaan Pemungutan PBB PP .....	57
<b>BAB V KESIMPULAN DAN RANCANGAN KEBIJAKAN.....</b>	<b>66</b>
5.1. Kesimpulan.....	66
5.2. Rancangan Kebijakan.....	67

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Persentase Perbandingan PAD dan Total Pendapatan Daerah Kabupaten Sleman tahun 2008 sampai dengan 2012 .....	3
Tabel 1.2	Persentase Perbandingan Antara PAD dan DAU Kabupaten Sleman Tahun 2008 sampai dengan 2012 .....	3
Tabel 1.3	Persentase Perbandingan antara DAU dan Total Pendapatan Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2008 s/d. 2012 .....	4
Tabel 1.4	Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 2.1	Perbedaan Pengaturan PBB Menurut UU No, 12 Tahun 1985 jo UU 12 Tahun 1994 tentang PBB Dengan UU No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah .....	18
Tabel. 2.2	Implementasi Pengaturan PBB Menurut UU No.28 Tahun 2009 tentang PDRD dengan Perda No.11 Tahun 2012 .....	19
Tabel 2.3	Perbandingan Penerimaan PBB PP Sebelum dan Sesudah Desentralisasi PBB PP .....	20
Tabel 3.1	Rating Variabel Eksternal dan Internal .....	34
Tabel 3.2	Matrik SWOT .....	34
Tabel 4.1	Realisasi Pendapatan Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2008 s/d. 2012 .....	40
Tabel 4.2	Jumlah OP PBB Tahun 2008 s/d.2013.....	41
Tabel. 4.3	Jumlah OP PBB PerKecamatan Tahun 2013 .....	41
Tabel 4.4	Pokok Ketetapan PBB PP per Kecamatan Tahun 2013 .....	42
Tabel 4.5	Pokok Ketetapan dan Realisasi PBB P2 Tahun 2008 s/d. 2012.....	42
Tabel 4.6	Penerimaan Dana Bagi Hasil PBB Tahun 2008 s/d 2012 .....	43
Tabel 4.7	Realisasi Penerimaan PBB Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2008 s/d 2012.....	43
Tabel 4.8	Kontribusi Penerimaan Dana Bagi Hasil PBB PP terhadap Dana Bagi Hasil PBB Tahun 2008 s/d 2012.....	44

Tabel 4.9 Kontribusi DBH PBB PP Terhadap Total Pendapatan daerah Tahun 2008 s/d 2012 .....	44
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Dampak Desentralisasi PBB PP terhadap PAD Kabupaten Sleman.....	48
Tabel 4.11 Pembobotan Faktor Variabel Eksternal .....	52
Tabel 4.12 Pembobotan Faktor Variabel Internal .....	54
Tabel 4.13 Penentuan Rating Faktor Variabel Eksternal dan Internal.....	55
Tabel 4.14 Penentuan Skor Tertimbang Faktor Variabel Eksternal.....	55
Tabel 4.15 Penentuan Skor Tertimbang Faktor Variabel Internal .....	56

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	22
Gambar 3.1 Diagram SWOT .....	31
Gambar 4.1 Diagram Analisis SWOT .....	57