

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak dan strategi pelaksanaan desentralisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB PP) terhadap Pendapatan Daerah Kabupaten Sleman. Alat analisis yang digunakan untuk menghitung dampak desentralisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB PP) dengan Simulasi APBD yaitu dengan melakukan 3 simulasi terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan 1 simulasi terhadap Dana Bagi Hasil (DBH).

Untuk analisis kualitatif digunakan analisis SWOT dengan data primer yang diolah melalui wawancara langsung dengan kuesioner dan pengamatan langsung dilapangan dengan instansi Pemungut Pajak Bumi dan Bangunan (PBB PP). Hasil penelitian kuantitatif dengan simulasi diketahui bahwa pendapatan daerah Kabupaten Sleman mengalami peningkatan melalui peningkatan PAD dari sektor penerimaan PBB Perdesaan dan Perkotaan (PBB PP). Hasil analisis SWOT menunjukkan koordinat pada Kuadran 1 pada area *Growth*.

Kata Kunci : Desentralisasi PBB PP, Pajak Daerah

## **ABSTRACT**

*This research that aims to analyze the impact and of land building tax desentralilization of the Local Revenue Sleman regency. The analytical tool used to calculate the desentralilization impack is simulated by performing three simulations of Revenue and a Simulation of Tax Revenue Sharing.*

*For qualitative analysis used a SWOT analysis with primary data are processed through direct interviews with questionnaires and direct observation. The results of quantitative research that revenue Sleman regency has increased throught increased revenue from the sector of receiving land and building tax. SWOT analysis result show the coordinates in Quadaran 1 in the growth area.*

*Keyword : Tax Desentralication, Local Taxes*