

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	vi
RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
1. Landasan Teori.....	6
a. Klengkeng	6
b. Biaya	7
c. Definisi Proyek	9
d. Analisis Finansial Proyek	10
e. Analisis Kelayakan Proyek	10
f. Analisis Finansial.....	11
g. Kelayakan	11
h. <i>Net Present Value</i>	12
i. <i>Payback Period</i>	14
F. Penelitian Terdahulu	16
G. Kerangka Pemikiran.....	18
H. Hipotesis	20
I. Batasan Penelitian.....	20
J. Defenisi Operasional Dan Pengukuran Variabel	20
K. Metodologi Penelitian.....	22
1. Metode Dasar Penelitian	22
2. Metode Pelaksanaan Penelitian.....	22
3. Macam, dan Sumber Data	23
a. Macam Data	23
b. Sumber Data.....	23
c. Metode Pengumpulan Data.....	23
L. Teknik Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	24
1. <i>Net Present Value</i>	24
2. <i>Payback Period</i>	25

BAB II. KEADAAN CV.TELAGA NURSERY	28
A. Sejarah Dan Perkembangan	28
B. Keadaan CV.Telaga Nursery	31
1. Teknologi Pada CV.Telaga Nursery	31
2. Tenaga Kerja	32
3. Lokasi CV.Telaga Nursery	33
BAB III. TINJAUAN UMUM PEMBIBITAN KLENGKENG ITOH	34
A. Syarat Pembibitan	34
1. Lokasi	34
2. Kesuburan Tanah	34
3. Kondisi Iklim	34
4. Sumber Daya Produksi	35
B. Pengolahan Pembibitan	35
1. Media Tumbuh Dalam Polybag	35
2. Cara Pengganti Polybag	36
3. Naungan Bibit	37
4. Tempat Pemeliharaan Bibit Berpolybag	38
5. Pemeliharaan Bibit	38
C. Metode Pembibitan CV.Telaga Nursery	40
1. Okulasi	40
2. Sambung Sisip	48
BAB IV. HASIL PENELITIAN	53
A. Analisis Biaya	53
1. Biaya Investasi	53
2. Biaya Oprasional	57
3. <i>Benefit</i>	60
4. <i>Net benefit</i>	61
5. <i>Discount Factor</i>	62
B. <i>Net Present Value</i>	63
C. <i>Payback Period</i>	64
BAB V. PENGUJIAN HIPOTESIS.....	65
BAB VI. PEMBAHASAN	67
BAB VII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN – LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Kerangka Pemikiran	20
--	----

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Biaya Tanah, Bangunan dan Pohon Induk.....	53
Tabel 2. Biaya Alat-alat dan Mesin Usaha Pembibitan Klengkeng itoh	55
Tabel 3. Biaya Kendaraan Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh.....	56
Tabel 4. Total Biaya Investasi Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh	56
Tabel 5. Biaya Tetap Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh.....	58
Tabel 6. Biaya Oprasional Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh	59
Tabel 7. Biaya Total Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh	60
Tabel 8. <i>Benefit</i> Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh.....	61
Tabel 9. <i>Net Benefit</i> Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh	61
Table 10. <i>Discount Factor</i> Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh.....	62
Tabel 11. Nilai NPV Usaha Pembibitan Klengkeng Itoh	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Sarana Produksi Yang di Gunakan di CV.Telaga Nursery

Lampiran 2. Biaya Penyusutan Peralatan Produksi CV. Telaga Nursery

Lampiran 3. Volume Penjualan CV.Telaga Nursery Periode Januari

Lampiran 4. Biaya Investasi, Biaya Oprasional, Total Biaya Investasi, Total Biaya Oprasional, Net Benefit, NPV Keuntungan

Lampiran 5. Net Benefit, Present Value Benefit, dan NPV