

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Struktur modal diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio*. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah ukuran perusahaan, profitabilitas, likuiditas, dan struktur asset. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2013. Sampel penelitian berjumlah 35 perusahaan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda. Hasil analisis menunjukkan bahwa likuiditas dan struktur asset yang berpengaruh terhadap struktur modal, sedangkan ukuran perusahaan dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, Struktur asset, Struktur modal.

ABSTRACT

This research studies factors influencing the company's capital structure in property and real estate companies that listed in Indonesia Stock Exchange. Discretionary accrual is used to measured the Debt to Equity Ratio. Independent variable in this research is firm size, profitability, liquidity, and aset structure. Research population includes all property and real estate firm listed in Indonesia Stock Exchange from 2010-2013. Sample consists of 35 firms. Data are analyzed using multiple regressions with results that there are significant between liquidity and asset structure the capital structure of the company. While firm size and profitability not affect the capital structure.

Keywords: firm size, profitability, liquidity, asset structure, capital structure.