

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh praktik perataan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Perataan laba diukur menggunakan *Discretionary Accrual*. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah ukuran perusahaan, nilai perusahaan, profitabilitas dan risiko keuangan. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2009-2013. Sampel penelitian berjumlah 18 perusahaan. Penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda. Hasil analisis menunjukkan bahwa hanya nilai perusahaan yang berpengaruh terhadap perataan laba, sedangkan ukuran perusahaan, profitabilitas dan risiko keuangan tidak berpengaruh terhadap praktik perataan laba.

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan, Profitabilitas dan Risiko Keuangan, Perataan Laba

ABSTRACT

This research studies factors influencing the practices of income smoothing in property and real estate companies that listed in Indonesia Stock Exchange. Discretionary accrual is used to measured the income smoothing. Independent variable in this research is firm size, firm value, profitability and financial risk. Research population includes all property and real estate firm listed in Indonesia Stock Exchange from 2009-2013. Sample consists of 18 firms. Data are analyzed using multiple regressions with results that firm value is the only factor significant impact on income smoothing practices. Firm size, profitability and financial risk does not affect income smoothing practice.

Keywords: Firm Size, Firm Value, Profitability, Financial Risk, Income Smoothing