

SURAT PERNYATAAN

KARYA ASLI SKRIPSI

Sebagai mahasiswa Jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknologi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Akbar Fajrin

No Mhs : 123080273

Menyatakan bahwa karya ilmiah saya yang berjudul : APLIKASI PENILAIAN TANAH MENGGUNAKAN METODE MARKET DATA APPROACH BERBASIS WEB (STUDI KASUS: KANTOR JASA PENILAI PUBLIK).

Merupakan karya asli saya dan belum pernah dipublikasikan dimanapun, apabila di kemudian hari, karya saya disinyalir bukan merupakan karya asli saya, maka saya bersedia menerima konsekuensi apa pun yang diberikan Jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknologi Industri Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta kepada saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada Tanggal : 1 Juni 2013

Yang menyatakan

(Akbar Fajrin)

ABSTRAK

Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Best Appraisal merupakan perusahaan konsultasi penilaian yang terdaftar sebagai rekanan kerja Bank Mandiri, BRI dalam menerima *order* penilaian dari nasabah untuk berbagai kepentingan, bergerak dalam bidang penilaian tanah, penilaian mesin dan penilaian asset, perusahaan ini dituntut untuk menyelesaikan penilaian dan pembuatan laporan penilaian dengan cepat dan akurat.

Namun kenyataannya perusahaan ini sering melakukan keterlambatan penyerahan laporan karena proses penilaian yang digunakan perusahaan masih secara manual dan menggunakan perhitungan secara manual, media penyimpanan data juga masih dilakukan secara manual.

Metode penyelesaian perhitungan menggunakan *Market Data Approach* atau perbandingan data pasar, sedangkan metodologi yang digunakan untuk membangun “Aplikasi Penilaian Tanah Berbasis Web” ini menggunakan metode *Waterfall*, dengan bahasa pemrograman HTML, CSS, PHP dan MySQL sebagai media penyimpanan data.

Dengan diterapkannya aplikasi ini dipastikan proses perhitungan penilaian tanah akan lebih efektif dan memakan waktu lebih cepat dalam pembuatan laporan yang akan diserahkan ke pimpinan selanjutnya ke pihak nasabah.

Kata Kunci : Penilaian Tanah, *Market Data Approach*