

ABSTRAK

Keterlambatan penyelesaian proyek karena adanya beberapa pekerjaan yang mengalami keterlambatan dalam waktu penyelesaian proyek mengakibatkan proyek tidak dapat selesai sesuai dengan rencana jadwal. Hal tersebut yang sekarang ini dialami oleh PT Saptawibawa Mandiriprima saat sedang mengerjakan proyek pembangunan Awana Condotel. Penelitian ini bertujuan untuk membuat jadwal dan biaya percepatan proyek sehingga tidak terjadi keterlambatan penyelesaian proyek dengan biaya yang minimal dan terhindar dari penalty.

Pengolahan data penjadwalan proyek dilakukan dengan menggunakan metode Precedence Diagram Method (PDM). Solusi untuk meminimasi keterlambatan penyelesaian proyek dengan metode Time Cost Trade Off (TCTO) sehingga mendapatkan biaya percepatan yang paling minimal. Serta perhitungan pembuatan hotel atau apartemen sejenis dengan menggunakan metode Parametrik.

Hasil penelitian ini adalah penyelesaian proyek dapat dipercepat secara optimal menjadi 334 hari dengan biaya sebesar Rp 2.532.241.250,00 dengan lembur.

Kata kunci : Proyek Pembangunan Condominium Hotel, Meminimasi Keterlambatan Penyelesaian Proyek.

ABSTRACT

Delays in completion of the project due to some work experience delays in project completion time can result in projects not completed in accordance with the schedule plan . It is currently experienced by PT Saptawibawa Mandiriprima while working on a construction project of Awana Condotel. This study aimed to evaluate the current project implementation schedule and schedule a time that is more optimal implementation with minimal cost . And minimize the effect of the project on the causes of delays in the project completion time .

Data processing project scheduling is done by using the Precedence Diagram Method (PDM) . Solutions to minimize delays to the project completion method of Time Cost Trade Off (TCTO) so as to get the most minimal acceleration costs . and also calculation making hotel or apartment similar with parametrik method.

The results of this study are accelerated project completion can optimally be 334 days at a cost of Rp 2.532.241.250,00 with the addition of working hours .

Keywords : Construction Project Of Condominium Hotel, Project Delays Minimizing