

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRACT	iii
RIWAYAT HIDUP	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Landasan Teori	10
1. Teori Investasi	10
2. Studi Kelayakan	11
3. Aspek Kelayakan Usaha	15
4. Teori Biaya dan Manfaat	23
5. Analisis Kelayakan Investasi	25
6. Analisis Finansial	26
7. Analisis Ekonomi	34
8. Usaha Peternakan Ayam Buras atau Ayam Kampung	35
9. Ayam Kampung Super	37
F. Penelitian Terdahulu	39
G. Kerangka Pemikiran	43
H. Hipotesis	46
I. Pembatasan Penelitian	46
J. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	46
K. Metode Penelitian	51
1. Metode Dasar Penelitian	51
2. Metode Pelaksanaan Penelitian	51
3. Lokasi Penelitian	52
L. Macam dan Sumber Data	52

M. Teknik Analisis dan Pengujian Hipotesis	54
1. Menganalisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Kampung Super "Sulistio Oksa Farm" dari Aspek Finansial	54
2. Menganalisis Sensitivitas Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Kampung Super "Sulistio Oksa Farm"	60
3. Menganalisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Kampung Super "Sulistio Oksa Farm" dari Aspek Non Finansial ...	62

BAB II KEADAAN UMUM DESA SENDANGTIRTO KECAMATAN BERBAH KABUPATEN SLEMAN DAN "SULISTIO OKSA FARM"

A. Lokasi dan Topografi Desa Sendangtirto	63
1. Lokasi	63
2. Topografi	64
B. Keadaan Tanah Desa Sendangtirto	65
1. Keadaan Tanah	65
2. Luas dan Penggunaan Tanah	65
C. Keadaan Penduduk Desa Sendangtirto	66
1. Komposisi Penduduk Berdasarkan Umur	67
2. Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	67
3. Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	68
4. Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	69
D. Keadaan Peternakan Desa Sendangtirto	70
E. Keadaan Umum Usaha Peternakan Pembesaran Ayam Kampung Super "Sulistio Oksa Farm"	71
1. Lokasi dan Sejarah	71
2. Pemasaran	73

BAB III ANALISIS HASIL PENELITIAN DAN PENGUJIAN HIPOTESIS

A. Analisis Hasil Penelitian	74
1. Analisis Aspek Finansial	74
2. Analisis Sensitivitas	99
3. Analisis Aspek Non Finansial	109
B. Pengujian Hipotesis	123
1. Pengujian Hipotesis Analisis Aspek Finansial	123
2. Pengujian Hipotesis Analisis Sensitivitas	127

BAB IV PEMBAHASAN

129

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

139

A. Kesimpulan	139
B. Saran	140

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN