

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA  
DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA**

**LUKITA DWI PUTRA  
NPM: 141100026  
Mahasiswa Program Studi Ekonomi Manajemen  
Fakultas Ekonomi UPN “Veteran” Yogyakarta  
([lukitadwiputra@gmail.com](mailto:lukitadwiputra@gmail.com))**

**ABSTRAKSI**

Penelitian dilakukan untuk mengetahui pengaruh likuiditas (CR), profitabilitas (ROA), Struktur Aktiva (FTA) dan risiko bisnis (BRISK) terhadap struktur modal (LTDER) pada perusahaan-perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode penelitian tahun 2010 sampai 2012. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)), berupa laporan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* periode 2010-2012. Populasi pada penelitian ini sebanyak 46 perusahaan dan selanjutnya dipilih sampel dengan menggunakan *purposive sampling* sehingga diperoleh jumlah sampel sebanyak 44 perusahaan. Data dianalisis dengan menggunakan analisis regresi berganda, uji asumsi klasik, uji F dan uji t dengan menggunakan *software IBM SPSS Statistics 20*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas (CR), profitabilitas (ROA), Struktur Aktiva (FTA) dan risiko bisnis (BRISK) secara bersama-sama berpengaruh terhadap struktur modal (LTDER). Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa secara parsial, variabel likuiditas (CR) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal (LTDER), dan variabel profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal (LTDER). Sedangkan untuk variabel struktur aktiva (FTA) berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap struktur modal (LTDER), dan variabel risiko bisnis (BRISK) berpengaruh negatif namun tidak signifikan terhadap struktur modal (LTDER).

**Kata Kunci: Struktur Modal (LTDER), Likuiditas (CR), Profitabilitas (ROA), Struktur Aktiva (FTA), Risiko Bisnis (BRISK)**