

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBIJAKAN HUTANG:  
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE DAN PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2010-2013

SHAOGIYA R. ALFATHARA

NPM : 141110220

Mahasiswa program studi ekonomi manajemen

Fakultas Ekonomi UPN “Veteran” Yogyakarta

(085726364640/ [gifa.giyofa@gmail.com](mailto:gifa.giyofa@gmail.com))

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel Profitabilitas, Peluang Investasi, Kepemilikan Manajerial, dan Kebijakan Dividen, terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan *Real Estate dan Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2010-2013 serta mengetahui dari faktor-faktor tersebut, manakah yang memiliki pengaruh dominan terhadap kebijakan hutang. Variabel dependen kebijakan hutang diukur dengan *Debt to Total Asset* (DTA). Variabel independen Profitabilitas diukur dengan persentase *Return On Asset* (ROA), Peluang Investasi diukur dengan rasio *Earning Per Share* terhadap *Closing Price* (E/P), Kepemilikan Manajerial diukur dengan persentase *Managerial Ownership* (MO), dan Kebijakan Dividen diukur dengan persentase *Deviden Payout Ratio* (DPR). Metode pengolahan data yang digunakan adalah regresi bergandadengan pengukuran variabel menggunakan metode logaritma natural (Ln). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kebijakan hutang dipengaruhi secara bersama-sama oleh Profitabilitas, Peluang Investasi, Kepemilikan Manajerial dan Kebijakan Dividen. Artinya besar kecilnya perubahan Profitabilitas, Peluang Investasi, Kepemilikan Manajerial dan Kebijakan Dividen secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap tinggi rendahnya penggunaan hutang. Sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa Profitabilitas (X1) berpengaruh positif dan signifikan terhadap kebijakan hutang. Artinya besar kecilnya Profitabilitas berpengaruh positif terhadap tinggi rendahnya penggunaan hutang. Peluang Investasi (X2) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang. Artinya besar kecilnya Peluang Investasi tidak berpengaruh terhadap tinggi rendahnya penggunaan hutang. Kepemilikan Manajerial (X3) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang. Artinya besar kecilnya Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif terhadap tinggi rendahnya penggunaan hutang. Kebijakan Dividen (X4) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang. Artinya besar kecilnya Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap tinggi rendahnya penggunaan hutang.

Kata kunci : Profitabilitas, Peluang Investasi, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang