

## ABSTRAK

Dalam mengembangkan sistem bisnis jasa konstruksi yang ideal perlu diperhatikan beberapa kondisi dan permasalahan yang terjadi pada perusahaan jasa konstruksi saat ini. Seperti jumlah perusahaan yang terus meningkat namun tidak diimbangi dengan peningkatan kualitas dan kinerja, kepatuhan pada pihak yang terkait pada jasa konstruksi kesadaran masyarakat akan manfaat dan pentingnya peran jasa konstruksi bagi kepentingannya masih perlu ditumbuh kembangkan, keterbatasan kemampuan pemerintah atau swasta untuk membiayai pembangunan proyek-proyeknya dengan dana mandiri. Perusahaan Perseorangan (Persero) CV. Suko Asri Klaten adalah Perusahaan Perseorangan (Persero) yang bergerak di bidang jasa kontraktor bangunan yang juga melayani pembangunan rumah. Banyak konsumen yang menggunakan jasa CV. Suko Asri Klaten untuk melakukan pemilihan rumah, akan tetapi masih banyak konsumen yang masih bingung untuk mendapatkan rumah yang sesuai keinginan dan berlokasi yang strategis. Untuk mendapatkan rumah yang strategis kebanyakan para konsumen salah dalam memilih, hal ini dikarenakan kurangnya analisa terhadap data rumah dan keterbatasan dalam menganalisa data rumah. Untuk itu perlu dibuat sebuah Aplikasi untuk membantu dalam menentukan pilihan rumah yang sesuai dengan keinginan konsumen.

Metode pemilihan rumah yang baik perlu didukung dengan sebuah metode analisis yang tepat, dalam aplikasi ini terdapat sebuah metode yaitu metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) yang dapat membantu calon pembeli rumah untuk menentukan pilihan rumah yang sesuai dengan keinginannya. Dalam pembangunan Aplikasi pemilihan rumah ditetapkan menggunakan 5 kriteria, diantaranya spesifikasi rumah, penunjang rumah, harga rumah, lokasi rumah, dan kredit apa yang akan digunakan. Serta dalam aplikasi ini juga menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan media penyimpanan yang digunakan adalah *database MySQL*.

Hasil akhir dari proses Aplikasi yang menggunakan metode AHP ini berupa peringkat dari beberapa alternatif rumah yang akan dipilih, serta alternatif pemilihan rumah yang mendapatkan bobot global paling tinggi yang menjadi rekomendasi untuk dijadikan acuan *user* dalam memilih rumah pada CV. Suko Asri Klaten.

Kata Kunci : AHP, MySQL, PHP.