DAFTAR PUSTAKA

Adisasmita, H. R. (2005). *Pembangunan Ekonomi Perkotaan* (Edisi Pert). Graha Ilmu.

Alonso, W. (1964). *Location and Land Use: Towards a General Theory of Land Rent*. Harvard University Press.

Amalia, N., Yuniyarti, N. A., & Prativi, F. P. (2024). Application of Hedonic Pricing Model and Geographic Information System on Property Valuation in Yogyakarta. *Journal of Asset Management and Public Economy(JAMPE)*, *3*(2), 127–139. https://doi.org/https://doi.org/10.12928/jampe.v3i2.9335

Bank Indonesia IHPR Survey. (2024). *Survey Harga Properti Residential (SHPR)*. *Grafik 5*, 1–7.

Freeman, A. M., Herriges Joseph A., & Kling, C. L. (2014). *The Measurement of Environmental and Resource Values: Theory and Methods* (3rd ed.). RFF Press. http://econdse.org/wp-content/uploads/2016/07/Freeman-Herriges-Kling-2014.pdf

Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25* (IX). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Kambu, M. (2019). ANALISIS PENGARUH KARAKTERISTIK STRUKTUR, LOKASI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN TERHADAP PEMBENTUKAN HARGA RUMAH PADA KAWASAN PERUMAHAN KOMERSIAL DI KABUPATEN MANOKWARI DENGAN METODE HEDONIC PRICE MODEL. *Jurnal Reka Ruang STTNAS*, *1*(2), 42–55.

Lancaster, K. J. (1966). A New Approach to Consumer Theory. *Journal of Political Economy*, *74*(2), 132–157. https://doi.org/10.1086/259131

Malpezzi, S. (2003). Hedonic Pricing Models: A Selective and Applied Review. *Housing Economics and Public Policy*, *1*, 67–89.

Masrura, S. A. (2020). *Pengaruh Keberadaan PT. Madukismo terhadap Harga Rumah menggunakan Pendekatan Hedonic Price (Studi pada Kawasan sekitar PT Madukismo, Kasihan, Bantul, Yogyakarta)*. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Nulpikasari, W. (2020). *Pengaruh Keberadaan Tempat Pengolahan Akhir Sampah Wukirsari terhadap Harga Rumah dengan Pendekatan Hedonic Price :(Studi Kasus Desa Baleharjo, Kecamatanwonosari, Kabupaten Gunungkidul)*. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Nurpita, A., Andjani, I., Fatima Putri Prativi, & Rakhmayani Ardhanti. (2023). Analisis Hubungan Faktor Lokasi dengan Harga Transaksi Rumah Tinggal Tipe Sederhana (Studi Kasus Kabupaten Bantul, Kulonprogo dan Sleman). *Journal of Economics, Assets, and Evaluation*, *1*(2), 1–10.

https://doi.org/10.47134/jeae.v1i2.46

Pramana, A. Y. E. (2017). Analisis Faktor yang Berpengaruh terhadap Nilai Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa. *Prosiding Seminar Nasional XII "Rekayasa Teknologi Industri Dan Informasi 2017*, 11.

Prameswari, R. S. (2026). *ANALISIS REGRESI LINEAR BERGANDA UNTUK MEMODELKAN FAKTOR YANG MEMENGARUHI HARGA RUMAH*. Rpubs.Com. https://www.rpubs.com/rekyansetyoputri/regresi-linear-house-pricing

Purbawati, K. (2022). *ANALISIS PENGARUH FAKTOR LOKASI DAN KARAKTERISTIK FISIK PROPERTI TERHADAP HARGA PENAWARAN RUMAH TINGGAL SEDERHANA DI KOTA YOGYAKARTA* [UniversitasGadjah Mada]. https://etd.repository.ugm.ac.id/penelitian/detail/213840

Putra, D. S. W. (2024). Pengaruh Luas Tanah, Luas Bangunan, Jarak Menuju Pusat Perekonomian, dan Jumlah Penduduk terhadap Harga Properti. *Jurnal Acitya Ardana*, *4*(1), 44–56. https://doi.org/10.31092/jaa.v4i1.2753

Putranto, C. D. (2026). PENGARUH KARAKTERISTIK FISIK DAN AKSESIBILITAS LOKASI TERHADAP NILAI PASAR RUMAH TAPAK : STUDI HEDONIC PRICING MODEL DI KOTA DEPOK , JAWA BARAT. *Integrative Perspectives of Social and Science Journal (IPSSJ)*, *3*(3), 1344–1352.

Putri, M. A. (2025). *ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENENTU NILAI PROPERTI RESIDENSIAL DI KAWASAN WISATA NASIONAL KOTA BATU: STUDI KUANTITATIF DENGAN METODE HEDONIC PRICING* [Politeknik Keuangan Negara STAN]. http://eprints.pknstan.ac.id/id/eprint/2936

Ratterman, M. R. (2022). *Residential Market Analysis and Highest and Best Use*. Appraisal Institute. https://www.scribd.com/document/670076304/Residential-Market-Analysis-and-Highest-and-Best-Use#page=1

Rosen, S. (1974). Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition. *Journal of Political Economy*, *82*(1), 34–55. https://doi.org/doi.org/10.1086/260169

Sahir, S. H. (2021). *Metodologi Penelitian* (T. Koryati (ed.); I). Penerbit KBM Indonesia.

Sirmans, G. S., Macpherson, D. A., & Zietz, E. N. (2005). The Composition of Hedonic Pricing. *Journal of Real Estate Literature*, *13*(1), 3–43.

Sleman, B. K. (2024). *Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan dan Jenis Kelamin di Kabupaten Sleman (Jiwa), 2025*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Sleman. https://slemankab.bps.go.id/id/statistics-table/2/ODAjMg==/jumlah-

penduduk-menurut-kecamatan-dan-jenis-kelamin-di-kabupaten-sleman.html

Sudibyanung, Dewi, A. R., & Christine, R. V. (2020). *Buku Ajar Dasar-dasar Penilaian Aset dan Properti - Konsepsi Nilai* (I). STPN Press.

Sugiyono. (2013). *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Alfabeta.

Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif* (Setiyawami (ed.); II). Alfabeta.

Sukanto, R., & Karseno. (2001). *Ekonomi Perkotaan* (4th ed.). BPFE-YOGYAKARTA.

Sutianingsih. (2010). Keputusan Konsumen dalam Pembelian Perumahan. *Riset Manajemen Dan Akuntansi*, *1*(November), 93–107.

Suudiah, V. A. (2023). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Rumah Di Kota Batam. *Tractare: Jurnal Ekonomi-Manajemen*, *5*(2), 119–138. https://doi.org/10.62820/trt.v5i2.66