

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah dan Asumsi	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1 Tinjauan Teori	19
2.1.1 Teori Hierarki Kebutuhan.....	19
2.1.2 <i>Monetary Transmission Mechanism</i> (MTM).....	18
2.1.3 Teori <i>Financial Accelerator</i>	20
2.1.4 Teori Risiko Kredit	22
2.1.5 <i>Non-Performing Loan</i> (NPL)	23
2.1.6 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR).....	25

2.1.7 Volume Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	26
2.1.8 Suku Bunga.....	27
2.2 Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	33
2.4 Hipotesis Penelitian.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis Penelitian	36
3.2 Data dan Sumber Data.....	36
3.3 Definisi Operasional Variabel	37
3.4 Alat Analisis	39
3.4.1 <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM)	39
3.4.2 Uji Stasioner Data.....	41
3.4.3 Uji Lag Optimal.....	42
3.4.4 Uji Stabilitas Model.....	42
3.4.5 Uji Kointegrasi	42
3.4.6 Analisis <i>Impulse Response Function</i> (IRF)	43
3.4.7 Analisis <i>Forecast Error Variance Decomposition</i> (FEVD)	44
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Deskripsi Data	45
4.1.1 Perkembangan <i>Non-Performing Loan</i> (NPL).....	46
4.1.2 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)	47
4.1.3 Perkembangan Volume Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	50
4.1.4 Perkembangan Suku Bunga.....	51
4.2 Analisis Data	53
4.2.1 Uji Stasioner Data.....	53
4.2.2 Uji Lag Optimal.....	54
4.2.3 Uji Stabilitas VAR.....	54
4.2.4 Uji Kointegrasi.....	55
4.2.5 Hasil Estimasi <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM).....	56
4.2.6 Analisis <i>Impulse Response Function</i> (IRF).....	59
4.2.7 Analisis <i>Variance Decomposition</i> (VD).....	60

4.3 Pembahasan	62
4.3.1 Respons NPL terhadap IHPR	62
4.3.2 Respons NPL terhadap Volume KPR.....	64
4.3.3 Respons NPL terhadap Suku Bunga Kredit.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	78

