

ANALISIS VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)* SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN DI INDEKS SRI-KEHATI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2022–2024

DAMIANUS KRISBIANTO

NIM. 141220083

Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta

141220083@student.upnyk.ac.id

ABSTRACT

This study aims to analyze stock intrinsic value, determine valuation conditions, provide investment recommendations, and test the accuracy level of the Dividend Discount Model (DDM) for companies listed in the SRI-KEHATI Index on the Indonesia Stock Exchange during 2022–2024. This research uses a descriptive quantitative approach with secondary data from annual financial reports and applies purposive sampling, resulting in 13 companies. The analysis employs the constant growth DDM and tests its accuracy using the Normalized Root Mean Square Error (NRMSE). The results show that the highest intrinsic value is UNTR (30.312) and the lowest is DSNG (1.034). Based on comparison with 2024 closing prices, 12 companies (ANTM, ASII, CPIN, DSNG, ICBP, INDF, INTP, KLBF, PGAS, SMGR, TLKM, and UNTR) are undervalued with buy recommendations, while 1 company (UNVR) is overvalued with a sell recommendation. The NRMSE result of 4.39% ($\leq 10\%$) indicates that the DDM method has high accuracy and is proven to be accurate as a stock valuation method for investment decision-making.

Keywords: *Dividend Discount Model (DDM), SRI-KEHATI Index, Undervalued, Overvalued, Normalized Root Mean Square Error (NRMSE).*

ANALISIS VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL* (DDM) SEBAGAI DASAR PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN DI INDEKS SRI-KEHATI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2022–2024

DAMIANUS KRISBIANTO

NIM. 141220083

Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta

141220083@student.upnyk.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis nilai intrinsik saham, menentukan kondisi valuasi, memberikan rekomendasi keputusan investasi, dan menguji tingkat akurasi metode *Dividend Discount Model* (DDM) pada perusahaan di Indeks SRI-KEHATI di Bursa Efek Indonesia periode 2022–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif dengan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan dari BEI. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan diperoleh 13 sampel perusahaan. Analisis menggunakan DDM *constant growth* dan diuji tingkat akurasinya dengan *Normalized Root Mean Square Error* (NRMSE). Hasil penelitian menunjukkan nilai intrinsik tertinggi dimiliki UNTR sebesar (30.312) dan terendah DSNG sebesar (1.034). Dari perbandingan dengan *closing price* tahun 2024, diperoleh 12 emiten dalam kondisi *undervalued* (ANTM, ASII, CPIN, DSNG, ICBP, INDF, INTP, KLBF, PGAS, SMGR, TLKM, UNTR) dengan rekomendasi beli, dan 1 emiten dalam kondisi *overvalued* (UNVR) dengan rekomendasi jual. Uji tingkat akurasi NRMSE sebesar 4,39% berada $\leq 10\%$, sehingga metode DDM tergolong sangat baik (*high accuracy*) dan terbukti akurat sebagai metode valuasi saham untuk pengambilan keputusan investasi.

Kata kunci: *Dividend Discount Model* (DDM), Indeks SRI-KEHATI, *Undervalued*, *Overvalued*, *Normalized Root Mean Square Error* (NRMSE).