

**KAJIAN POTENSI DAYA DUKUNG FISIK LAHAN TERHADAP
PERMUKIMAN DI PULAU PRAMUKA, KELURAHAN PULAU
PANGGANG, KECAMATAN KEPULAUAN SERIBU UTARA, KABUPATEN
KEPULAUAN SERIBU,
DKI JAKARTA.**

**Oleh :
Gen Gen Gumelar
114110036**

INTISARI

Pertumbuhan penduduk yang terus bertambah dari tahun ke tahun menyebabkan kebutuhan akan lahan untuk permukiman semakin meningkat. Keterbatasan lahan pada daerah pulau pulau kecil yang disertai dengan kebutuhan permukiman yang semakin meningkat menyebabkan banyak bangunan tempat tinggal yang didirikan di lahan yang kurang sesuai peruntukannya, maupun di kawasan rawan bencana. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui karakteristik lahan pada daerah penelitian, mengetahui daya dukung fisik lahan Pulau Pramuka Kelurahan Pulau Panggang Kecamatan Kepulauan seribu Utara DKI Jakarta untuk permukiman, dan memberikan arahan pengelolaan berdasarkan daya dukung fisik lahan untuk permukiman di daerah penelitian.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *survey*, wawancara, uji laboratorium, pengharkatan dan pembobotan pada parameter daya dukung fisik lahan untuk permukiman, dan tumpang-susun (*overlay*) peta. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *purposive sampling* dengan acuan peta satuan lahan. Parameter daya dukung lahan terhadap permukiman yang digunakan untuk permukiman adalah jarak sempadan pantai, jarak permukiman terhadap daerah pasang surut, penggunaan lahan tanpa kawasan lindung, tingkat potensi banjir, kemiringan lereng, ketebalan tanah, daya dukung tanah, indeks COLE, dan kedalaman muka airtanah.

Dari hasil penelitian, daerah penelitian seluas 22,43 Ha terdiri dari 4 satuan lahan, terdiri dari kelas kesesuaian lahan untuk permukiman Kelas 1 (lahan sangat sesuai untuk permukiman) seluas 3.93 Ha. Kelas III (tidak sesuai untuk permukiman) seluas 18,5 Ha.

Kata Kunci: Kajian Potensi Daya Dukung Fisik Lahan, Survey, Pengharkatan, Satuan lahan

**THE STUDY OF PHYSICAL CAPASITY SUPPORT POTENTIAL OF LAND
TO SETTLEMENT ON THE PRAMUKA ISLAND, KELURAHAN PULAU
PANGGANG, KECAMATAN KEPULAUAN SERIBU UTARA, KABUPATEN
KEPULAUAN SERIBU
DKI JAKARTA.**

By :

Gen Gen Gumelar

114110036

ABSTRAC

Population growth are increasing year by year, it's cause land for settlement increase too. The limitations of land in the small islands with needs of land that always increase cause the building of settlement was established in the area which is less suitable for settlement. This research is to knowing the characteristic of the land and the physical capacity of the land in Pulau Pramuka, Kel. Pulau Panggang, Kec. Kepulauan Seribu Utara, DKI Jakarta for the settlement and giving manage the area based on physical capaasity of the land for housing.

The method were using in this research are survey, interview, laboratory test, scoring on parameter physical capacity of the land for settlement and overlay. The sampling methodes in this research is use purposive sampling based on the land unit map. The parameter of physical capacity for settlement are distance of the border coast, distance settlement of the tides, land used on unprotected areas, the level of potential flood, tilt the thickness of the slope of the land, strength of land, COLE index, and the depth of the face of the ground water.

The result is the area of the research wich is 8,59 Ha in consists of 4 landunit. Based of the class of sustainability of the land for settlement and building in the research area are distinguished in 2 class wich is class 1 (very sustainable for housing) area of 14,3 ha. Class 2 (not sustainable for housing) area of 62,47 ha.

Keywords: study of the potential Physical Support of Land, Survey, Scoring, the unit of land