

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, struktur modal, kepemilikan manajerial, dan kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2021-2024. Nilai perusahaan diproksikan dengan *Price to Book Value* (PBV), profitabilitas dengan *Return on Equity* (ROE), ukuran perusahaan dengan SIZE, struktur modal dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), serta struktur kepemilikan dengan kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi linear berganda yang diolah menggunakan program SPSS. Pengambilan sampel dilakukan menggunakan teknik *purposive sampling* sehingga diperoleh 82 perusahaan sebagai sampel penelitian. Secara parsial, ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan dan struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas, kepemilikan manajerial, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata kunci:** Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Kepemilikan, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the effect of profitability, firm size, capital structure, managerial ownership, and institutional ownership on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). Firm value is measured using Price to Book Value (PBV), profitability is proxied by Return on Equity (ROE), firm size by SIZE, capital structure by Debt to Equity Ratio (DER), and ownership structure by managerial and institutional ownership. This research employs a quantitative approach using multiple linear regression analysis processed with the SPSS program. The sample was selected using purposive sampling, resulting in 82 companies as the research sample. Partially, company size has a significant negative effect on company value and capital structure has a significant positive effect on company value, while profitability, managerial ownership, and institutional ownership do not have a significant effect on company value.*

**Keywords:** *Capital Structure, Firm Size, Firm Value, Ownership Structure, Profitability.*