

## ***ABSTRACT***

*This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of capital structure, asset structure, net profit margin, and free cash flow on financial distress in property and real estat sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2021–2024 period. The research sample consists of 284 observations selected using purposive sampling. The type of data used is secondary data in the form of companies financial statements obtained from the official website of the IDX or the respective companies official websites. The data analysis technique employed is multiple linear regression analysis using IBM SPSS Statistics 25. The results indicate that capital structure, asset structure, and free cash flow have no effect on financial distress, while net profit margin has a negative effect on financial distress.*

***Keywords: financial distress, capital structure, asset structure, net profit margin, free cash flow.***

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh struktur modal, struktur aset, *net profit margin*, dan *free cash flow* terhadap *financial distress* pada perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021-2024. Sampel penelitian terdiri dari 284 data observasi yang diperoleh melalui *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan yang diperoleh melalui website resmi BEI atau website resmi perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan IBM SPSS Statistics 25. Hasil penelitian menunjukkan struktur modal, struktur aset, dan *free cash flow* tidak berpengaruh terhadap *financial distress*, sedangkan *net profit margin* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*.

**Kata Kunci:** *financial distress*, struktur modal, struktur aset, *net profit margin*, *free cash flow*.