

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN NILAI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Kontribusi Penelitian	13
1.6 Sistematika Penulisan Karya Ilmiah.....	13
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	15
2.1.2 <i>Financial distress</i>	16
2.1.3 Profitabilitas	17
2.1.4 Ukuran Perusahaan	18
2.1.5 <i>Sales growth</i>	18
2.1.6 <i>Capital Intensity</i>	18

2.2	Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	19
2.3	Kerangka Konseptual	24
2.4	Pengembangan Hipotesis.....	25
2.4.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i>	25
2.4.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i>	26
2.4.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	27
2.4.4	Pengaruh <i>Capital intensity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	28
BAB III METODE PENELITIAN		30
3.1	Rancangan Penelitian	30
3.2	Populasi dan Sampel.....	30
3.3	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	31
3.3.1	Variabel Dependen.....	31
3.3.1.1	<i>Financial distress</i>	31
3.3.2	Variabel Independen	32
3.3.2.1	Profitabilitas	32
3.3.2.2	Ukuran Perusahaan	33
3.3.2.3	<i>Sales growth</i>	33
3.3.2.4	<i>Capital intensity</i>	33
3.4	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	33
3.5	Teknik Pengumpulan Data	34
3.6	Teknik Analisis Data.....	34
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif	35
3.6.2	Uji Asumsi Klasik.....	35
3.6.2.1	Uji Normalitas	35
3.6.2.2	Uji Multikolinearitas	36
3.6.2.3	Uji Heteroskedastisitas	36
3.6.2.4	Uji Autokorelasi.....	37
3.6.2.5	Analisis Regresi Linear Berganda	37
3.6.3	Uji Hipotesis.....	38
3.6.3.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	38
3.6.3.2	Uji Simultan (Uji f).....	39

3.6.3.3	Uji Parsial (Uji t)	39
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1	Deskripsi Data	40
4.1.1	Data Penelitian.....	40
4.2	Analisis dan Hasil Penelitian	41
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	41
4.3	Uji Asumsi Klasik	43
4.3.1	Uji Normalitas	43
4.3.2	Uji Multikolinearitas.....	46
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	48
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	49
4.4	Analisis Linear Berganda.....	53
4.5	Uji Hipotesis	54
4.5.1	Koefisien Determinasi (R^2)	54
4.5.2	Uji Simultan (Uji F).....	56
4.5.3	Uji Parsial (Uji t)	56
4.6	Pembahasan.....	58
4.6.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i>	58
4.6.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i>	60
4.6.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	61
4.6.4	Pengaruh <i>Capital Intensity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	63
BAB V	SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	65
5.1	Simpulan	65
5.2	Keterbatasan dan Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Petumbuhan Harga Properti Residensial.....	4
Tabel 2.1	Tinjauan Pustaka.....	19
Tabel 4.1	Kriteria Pemilihan Sampel	40
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif.....	41
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas	43
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas (Setelah dilakukan Outlier)	44
Tabel 4.5	Hasil Statistik Deskriptif (Setelah dilakukan Outlier)	45
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinearitas.....	47
Tabel 4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas	48
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi	49
Tabel 4.9	Hasil Uji Autokorelasi (Setelah dilakukan Cochrane-Orcutt).....	50
Tabel 4.10	Hasil Statistik Deskriptif (Setelah dilakukan Cochrane-Orcutt)	51
Tabel 4.11	Hasil Analisis Linear Bergdana	53
Tabel 4.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	55
Tabel 4.13	Hasil Uji F	56
Tabel 4.14	Hasil Uji t	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perbandingan Harga Saham Antar Sektor Tahun 2021	2
Gambar 1.2 Petumbuhan Harga Properti Residensial.....	5
Gambar 1.3 Laba Bersih Sektor Properti dan Real Estat Tahun 2020-2024.....	6
Gambar 2.1 Rerangka Konseptual.....	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Populasi Perusahaan Properti dan real estat	72
Lampiran 2 Sampel Penelitian.....	74
Lampiran 3 Data Tahun 2021	76
Lampiran 4 Data Tahun 2022	78
Lampiran 5 Data Tahun 2023	80
Lampiran 6 Data Tahun 2024	81
Lampiran 7 Data Outlier	83
Lampiran 8 Statistik Deskriptif Sebelum Outlier Data.....	85
Lampiran 9 Statistik Deskriptif Setelah Outlier Data	85
Lampiran 10 Uji Normalitas Sebelum Outlier Data	86
Lampiran 11 Uji Normalitas Setelah Outlier Data	86
Lampiran 12 Uji Multikolinearitas	86
Lampiran 13 Uji Heterokedastisitas (Glejser).....	87
Lampiran 14 Uji Autokorelasi Sebelum diobati.....	87
Lampiran 15 Uji Autokorelasi Setelah diobati	87
Lampiran 16 Analisis Linear Bergdana	88
Lampiran 17 Uji Koefisien Determinasi (R ²)	88
Lampiran 18 Uji Simultan (Uji F)	88
Lampiran 19 Uji Parsial (Uji t).....	89