

ABSTRAK

Financial distress merupakan ketidakmampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban keuangannya. Kondisi ini penting untuk diteliti karena dapat menjadi sinyal awal terjadinya kebangkrutan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, *sales growth*, dan *capital intensity* terhadap *financial distress* pada perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Penelitian ini dilakukan dengan pendekatan kuantitatif menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan Properti dan Real Estat yang dipublikasikan melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan total perusahaan yang didapat sebanyak 69 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis linear berganda, dan uji hipotesis.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas, ukuran perusahaan, *sales growth*, dan *capital intensity* berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, *Sales Growth*, *Capital Intensity*, *Financial Distress*.

ABSTRACT

Financial distress is a company's inability to meet its financial obligations. This condition is important to study because it can be an early sign of corporate bankruptcy. This study aims to analyze the influence of profitability, firm size, sales growth, dan capital intensity on financial distress in properti dan real estat companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX).

This research was conducted using a quantitative approach with secondary data obtained from the annual reports of properti dan real estat companies published on the official website of the Indonesia Stock Exchange (IDX). The sampling method used was purposive sampling, resulting in total sample 68 companies. The data analysis methods used were descriptive statistics, classical assumption tests, multiple linear regression analysis, dan hypothesis testing.

The results of this study indicate that profitability, firm size, sales growth, dan capital intensity have a significant effect on financial distress.

Keywords: *Profitability, Firm Size, Sales Growth, Capital Intensity, Financial Distress.*