

**“PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *DEBT TO ASSET RATIO* DAN  
*SALES GROWTH* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN 2021-2024 SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA”**

**VIOLITA DILKA RISTA**  
**NIM. 141220472**

Mahasiswa Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta

E-mail: [violitadr17@gmail.com](mailto:violitadr17@gmail.com)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *net profit margin*, *debt to asset ratio*, dan *sales growth* terhadap nilai perusahaan di sektor properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2021-2024. Data yang digunakan adalah data sekunder dan diambil dari *IDX Annual Statistics* untuk periode tersebut. Dengan menggunakan metode *purposive sampling*, penelitian ini melibatkan 16 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di IDX. Analisis dilakukan melalui regresi berganda, pengujian asumsi klasik, pengujian hipotesis (uji F dan uji t), dan pengujian koefisien determinasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara bersama-sama, *net profit margin*, *debt to asset ratio*, dan *sales growth* memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara parsial, *net profit margin* menunjukkan pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan *debt to asset ratio* tidak menunjukkan pengaruh signifikan dan *sales growth* menunjukkan pengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap nilai perusahaan

**Kata kunci:** *Net Profit Margin*, *Debt to Asset Ratio*, *Sales Growth*, Nilai Perusahaan

**“PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *DEBT TO ASSET RATIO* DAN  
*SALES GROWTH* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN 2021-2024 SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA”**

**VIOLITA DILKA RISTA**

**NIM. 141220472**

Mahasiswa Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta

E-mail: [violitadr17@gmail.com](mailto:violitadr17@gmail.com)

***ABSTRACT***

*This research aims to explore the effect of net profit margin, debt-to-asset ratio, and sales growth on firm value in the property and real estate sector on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2021-2024 period. The data used is secondary and taken from the IDX Annual Statistics for that period. Using a purposive sampling method, the study involved 16 property and real estate companies listed on the IDX. The analysis was conducted through multiple regression, classical assumption testing, hypothesis testing (F-test and t-test), and coefficient of determination testing. The results indicate that collectively, net profit margin, debt-to-asset ratio, and sales growth have a significant influence on company value. Partially, net profit margin shows a significant influence on firm value, while debt-to-asset ratio and sales growth show no significant influence.*

**Keywords:** *Net Profit Margin, Debt to Asset Ratio, Sales Growth, Firm Value*