

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Pengesahan Skripsi	iv
Halaman Pernyataan Keaslian	v
Kata Pengantar	vii
Halaman Persembahan.....	viii
Intisari.....	x
Daftar Isi	xii
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar	xvi
Daftar Lampiran	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Tinjauan Teori	15
2.1.1 Teori Permintaan dan Penawaran.....	15
2.1.2 <i>Monetary Transmission Mechanism</i> (MTM).....	16
2.1.3 Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)	18
2.1.4 Inflasi.....	19
2.1.5 Pengaruh Inflasi terhadap Indeks Harga Properti Residensial	20
2.1.6 BI Rate	21
2.1.7 Pengaruh BI Rate terhadap Indeks Harga Properti Residensial.....	22

2.1.8	Kurs Dolar AS terhadap Rupiah	23
2.1.9	Pengaruh Kurs terhadap Indeks Harga Properti Residensial	24
2.2	Penelitian Terdahulu.....	25
2.3	Kerangka Pemikiran Konseptual.....	27
2.4	Hipotesis Penelitian.....	29
BAB III METODE PENELITIAN		30
3.1	Jenis Penelitian	30
3.2	Data dan Sumber Data.....	30
3.3	Definisi Operasional Variabel Penelitian	31
3.3.1	Variabel Dependen (Terikat).....	31
3.3.2	Variabel Independen (Bebas).....	31
3.4	Alat Analisis	33
3.4.1	<i>Vector Error Correction Model (VECM)</i>	33
3.4.2	Uji Stasioner Data	37
3.4.3	Uji Lag Optimal	37
3.4.4	Uji Stabilitas VAR	38
3.4.5	Uji Kointegrasi	38
3.4.6	Uji <i>Impulse Response Function (IRF)</i>	38
3.4.7	Uji <i>Forecast Error Variance Decomposition</i>	39
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		40
4.1	Deskripsi Data	40
4.1.1	Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)	40
4.1.2	Perkembangan Inflasi di Indonesia	43
4.1.3	Perkembangan BI Rate di Indonesia	44
4.1.4	Kurs Dolar AS terhadap Rupiah	46
4.2	Analisis Data	46
4.2.1	Uji Stasioner Data	46
4.2.2	Uji Lag Optimal	48
4.2.3	Uji Stabilitas VAR	49
4.2.4	Uji Kointegrasi	50
4.2.5	Estimasi VECM	50
4.3	Pembahasan	52

4.3.1	Variabel Inflasi terhadap IHPR.....	52
4.3.2	Variabel BI Rate terhadap IHPR.....	53
4.3.3	Variabel Kurs terhadap IHPR	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA		58
LAMPIRAN.....		62

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Data dan Sumber Data	31
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif	40
Tabel 4. 2 Hasil uji Stasioneritas ADF pada tingkat Level.....	47
Tabel 4. 3 Hasil uji Stasioneritas ADF pada tingkat First Difference	48
Tabel 4. 4 Penentuan Lag Optimal.....	48
Tabel 4. 5 Hasil Uji Stabilitas VAR.....	49
Tabel 4. 7 Hasil Uji Kointegrasi	50
Tabel 4. 8 Hasil Uji VECM Jangka Panjang	51
Tabel 4. 9 Hasil Uji VECM Jangka Pendek.....	52

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Perkembangan Harga Properti Residensial Perwilayah	3
Gambar 1. 2 Rata-rata Inflasi Indonesia tahun 2016 - 2024	5
Gambar 1. 3 Rata-rata BI Rate tahun 2016 - 2024.....	6
Gambar 1. 4 Rata-rata kurs Dolar terhadap Rupiah 2016 - 2024.....	8
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	27
Gambar 3. 1 Prosedur Analisis VECM.....	35
Gambar 4. 1 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) 2016-2021.....	41
Gambar 4. 2 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) 2022-2024	42
Gambar 4. 3 Perkembangan Inflasi 2016-2024.....	43
Gambar 4. 4 Perkembangan BI Rate 2016-2024	44
Gambar 4. 5 Kurs Rupiah terhadap Dolar AS 2016-2024	46

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Data Penelitian.....	62
Lampiran 2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	66
Lampiran 3. Hasil Uji Stasioner ADF pada tingkat Level	67
Lampiran 4. Hasil Uji Stasioner ADF pada tingkat First Difference.....	69
Lampiran 5. Hasil Uji Lag Optimum	71
Lampiran 6. Hasil Uji Stabilitas VAR	72
Lampiran 7. Hasil Uji Kointegrasi	73
Lampiran 8. Hasil Estimasi VECM	74
Lampiran 9. Hasil estimasi IRF	76
Lampiran 10. Hasil IRF Inflasi terhadap IHPR	77
Lampiran 11. Hasil IRF BIRate terhadap IHPR	78
Lampiran 12. Respon Variabel IHPR terhadap Kurs.....	79
Lampiran 13. Hasil Variance Decompotion.....	80