

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIAT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah dan Asumsi	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Konsep Analisis Penggantian Mesin	6
2.1.1 Pengertian analisis penggantian mesin	6
2.1.2 Konsep <i>defender</i> dan <i>challenger</i>	7
2.1.3 Alasan penggantian mesin	7
2.1.4 Umur ekonomis suatu peralatan.....	9
2.1.5 Metode penggantian peralatan biaya tahunan rata-rata	10
2.2 Investasi	11
2.2.1 Pengertian investasi	11
2.2.2 Jenis-jenis investasi.....	12
2.3 Analisis Kelayakan Investasi	12
2.3.1 Analisis kelayakan	12

2.3.2	Aspek-aspek studi kelayakan.....	13
2.4	Kriteria Penilaian Kelayakan Investasi.....	15
2.5	Jenis-Jenis Biaya.....	17
2.5.1	Biaya produksi	17
2.5.2	Biaya operasional.....	18
2.5.3	Biaya perawatan.....	19
2.5.4	Biaya nonproduksi	19
2.6	<i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	19
2.7	Depresiasi.....	20
2.8	Faktor-Faktor yang Memengaruhi Biaya Penyusutan	23
2.9	Arus Kas.....	24
2.10	Analisis Sensitivitas	26
2.11	Stasiun Giling Tebu	27
2.12	Penelitian Terdahulu	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		32
3.1	Objek Penelitian.....	32
3.2	Pengumpulan Data	32
3.2.1	Metode pengumpulan data	32
3.2.2	Data yang digunakan.....	33
3.3	Kerangka Penelitian	33
3.4	Pengolahan Data	35
3.5	Analisis Hasil	38
3.6	Kesimpulan dan Saran	39
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA		40
4.1	Pengumpulan Data	40
4.1.1	Data spesifikasi mesin.....	40
4.1.2	Data kapasitas produksi	40
4.1.3	Data biaya bahan baku	41
4.1.4	Data biaya tenaga kerja.....	42
4.1.5	Data biaya perawatan mesin	42
4.1.6	Data biaya operasional	43

4.1.7	Data biaya <i>overhead</i>	43
4.1.8	Data nilai sisa.....	43
4.1.8	Data historis mesin lama.....	44
4.1.9	Data rata-rata inflasi di Indonesia	44
4.2	Pengolahan Data	44
4.2.1	Perhitungan MARR	44
4.2.2	Perhitungan biaya investasi mesin baru.....	45
4.2.3	Perhitungan biaya produksi.....	46
4.2.4	Perhitungan <i>Equivalent Uniform Annual Cost</i> (EUAC).....	47
4.2.5	Rangkuman hasil perbandingan EUAC	52
4.2.6	Perhitungan biaya depresiasi.....	53
4.2.7	Perhitungan arus kas	55
4.2.8	Perhitungan analisis kelayakan investasi alternatif 1.....	64
4.2.9	Perhitungan analisis kelayakan investasi alternatif 2.....	69
4.2.10	Rangkuman hasil analisis kelayakan investasi	73
4.2.11	Analisis sensitivitas.....	74
4.3	Analisis Hasil	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		94
5.1	Kesimpulan.....	94
5.2	Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		