

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIAT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x

BAB I	PENDAHULUAN	1
1.1	Latar Belakang	1
1.2	Perumusan Masalah.....	3
1.3	Batasan Masalah dan Asumsi. Penelitian.....	3
1.4	Tujuan Penelitian.....	3
1.5	Manfaat Penelitian.....	3
1.6	Sistematika Penulisan.....	3
BAB II	LANDASAN TEORI	5
2.1	Studi Kelayakan Usaha	5
2.2	Usaha Peternakan Ayam Broiler	5
	2.2.1 <i>Day Old Chicken</i> (DOC)	6
	2.2.2 Pakan.....	7
	2.2.3 Obat-obatan (Vaksinasi)	7
	2.2.4 Peralatan	7
2.3	Pola Kemitraan.....	8
2.4	Kandang Sistem Closed House	8
2.5	Aspek Kelayakan Usaha.....	10
	2.5.1 Aspek pasar.....	10
	2.5.2 Aspek teknis.....	12

2.5.3	Aspek finansial	13
2.5.2.1	Arus Kas.....	14
2.5.2.2	<i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	15
2.5.2.3	<i>Net Present Value (NPV)</i>	16
2.5.2.4	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	16
2.5.2.5	<i>Payback Period (PP)</i>	17
2.5.2.6	Analisis sensitivitas.....	17
2.6	Penelitian Terdahulu	18
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1	Objek Penelitian	20
3.2	Pengumpulan Data	20
3.3	Kerangka Penelitian.	20
3.4	Pengolahan Data.....	22
3.5	Analisis Hasil.	22
3.6	Kesimpulan.....	22
BAB IV	PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL	24
4.1	Pengumpulan Data	24
4.1.1	Data permintaan dan produksi pada peternakan milik Bapak Kusumo	24
4.1.2	Data Biaya Bahan Baku.....	24
4.1.2	Wawancara Penelitian	24
4.2	Pengolahan Data.....	25
4.2.1	Aspek Pasar	25
4.2.1.1	Pola Kemitraan.....	26
4.2.1.2	Permintaan ayam broiler pada Peternakan.....	26
4.2.2	Aspek Teknis	30
4.2.3	Aspek Finansial	34

4.2.3.1	Menentukan Biaya Investasi Awal	34
4.2.3.2	Menentukan Biaya Operasional	37
4.2.3.3	Menentukan Biaya Depresiasi	41
4.2.3.4	Menentukan Biaya Tenaga Kerja.....	43
4.2.3.5	Menentukan Penerimaan Penjualan.....	44
4.2.3.6	Membuat Arus Kas (<i>Cashflow</i>)	47
4.2.3.7	Penentuan MARR (<i>Minimum Attractive Rate of Return</i>)	48
4.2.3.8	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	48
4.2.3.9	<i>Payback Period</i> (PP).....	49
4.2.3.10	<i>Internal Rate of return</i> (IRR).....	51
4.2.4	Analisis Sensitivitas.....	52
4.3	Analisis Hasil	59
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Saran.....	62
	LAMPIRAN.....	64
	DAFTAR PUSTAKA.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	19
Tabel 4.1	Data permintaan dan produksi pada peternakan	25
Tabel 4.2	Biaya Bahan Baku per ekor	25
Tabel 4.3	<i>Error</i> Peramalan Permintaan	29
Tabel 4.4	Peramalan Permintaan.....	30
Tabel 4.5	Perhitungan koefisien a b.....	30
Tabel 4.6	Perhitungan Volume produksi yang dibutuhkan.....	32
Tabel 4.7	Biaya Investasi Awal	34
Tabel 4.8	Biaya pembelian investasi kembali.....	36
Tabel 4.9	Biaya Bahan Baku pada kapasitas kandang 35.000 ekor.....	38
Tabel 4.10	Biaya Bahan Baku Langsung per Tahun.....	38
Tabel 4.11	Biaya Listrik per Periode	39
Tabel 4.12	Biaya Listrik per Tahun	40
Tabel 4.13	Biaya bahan bakar per periode.....	40
Tabel 4.14	Biaya Bahan Bakar per Tahun	41
Tabel 4.15	Menentukan Biaya Depresiasi.....	42
Tabel 4.16	Biaya Tenaga Kerja per Bulan	44
Tabel 4.17	Biaya Tenaga Kerja per Tahun	44
Tabel 4.18	Target Produksi	45
Tabel 4.19	Perhitungan Total Produksi.....	46
Tabel 4.20	Biaya Penerimaan per Tahun	46
Tabel 4.21	Menentukan <i>Cashflow</i>	47
Tabel 4.22	Perhitungan NPV	48
Tabel 4.23	Perhitungan PP	50
Tabel 4.24	Nilai NPV positif dan negatif	51
Tabel 4.25	Penurun penerimaan penjualan 3,1%.....	53
Tabel 4.26	Perhitungan NPV Penurunan Penerimaan penjualan 3,1%	53
Tabel 4.27	Penurun penerimaan penjualan 3,2%.....	54
Tabel 4.28	Perhitungan NPV Penurunan Penerimaan penjualan 3,2%	54
Tabel 4.29	Penurunan penerimaan penjualan 3,3%	55
Tabel 4.30	Perhitungan NPV Penurunan penerimaan penjualan 3,3%.....	55
Tabel 4.31	Peningkatan Biaya Bahan Baku 4%.....	56
Tabel 4.32	Perhitungan NPV Peningkatan Biaya Bahan Baku 4%	56
Tabel 4.33	Peningkatan Biaya Bahan Baku 4,1%.....	57
Tabel 4.34	Perhitungan NPV Peningkatan Biaya Bahan Baku 4,1%	57

Tabel 4.35	Peningkatan Biaya Bahan Baku 4,2%.....	58
Tabel 4.36	Perhitungan NPV Peningkatan Biaya Bahan Baku 4,2%	58
Tabel 4.37	Hasil Analisis Sensitivitas.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Kerangka Penelitian	23
Gambar 4.1	Plot Data Permintaan pada Tahun 2023 sampai 2024 per periode.....	23
Gambar 4.2	Hasil <i>Error</i> pada Metode <i>Trend Linear</i>	23
Gambar 4.3	Hasil <i>Error</i> pada Metode <i>Moving Average</i>	23
Gambar 4.4	Lokasi Usaha	33