

DAFTAR ISI

	Halaman
Daftar Isi	i
Daftar Tabel	iv
Daftar Lampiran	v
Bab I Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Batasan Masalah	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	9
1.6. Sistematika Penulisan	10
Bab II Landasan Teori	12
2.1. Pajak	12
2.1.1 Fungsi Pajak	14
2.1.2. Jenis Pajak.....	15
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2)	16
2.2.1 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	18

. 2.2.2	Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.2.3	Formula Penghitungan Besarnya PBB-P2.....	22
2.3	Pengertian Efektivitas	23
2.4	Pengertian Kontribusi	24
2.5	Penelitian Terdahulu	25
2.6	Kerangka Konseptual	29
2.7	Pengembangan Hipotesis	30
Bab III	Metode Penelitian	31
3.1	Rancangan Penelitian	31
3.2	Populasi dan Sampel.....	31
3.2.1	Populasi	31
3.2.2	Sampel	32
3.3	Jenis Data	32
3.4	Sumber Data	33
3.5	Variabel Penelitian	34
3.6	Teknik Pengumpulan Data	34
3.7	Metode Analisis Data	34
3.8	Teknik Analisis Data	36
3.8.1	Uji Normalitas dan Uji Independent T-Test	36
Bab IV	Analisis Data dan Pembahasan	39
4.1.	Gambar Umum Daerah	39
4.1.1	Keadaan Umum Daerah Kota Magelang.....	39
4.1.2	Pembagian Administratif.....	41

4.1.3	Kepadatan Penduduk.....	43
4.1.4	Kondisi Kemampuan Keuangan Daerah.....	43
4.2.	Pengalihan PBB-P2 Di Kota Magelang.....	44
4.3.	Rasio Analisa Efektivitas	47
4.4.	Rasio Analisa Kontribusi.....	53
4.5.	Pengujian Hipotesis Pertama.....	57
4.5.1	Pengujian Uji Normalitas Pertama.....	57
4.5.2	Uji Independent Simple T-Test.....	58
4.6.	Pengujian Hipotesa Kedua	60
4.6.1	Pengujian Uji Normalitas Kedua	60
4.6.2	Uji Independent Sample T-Test.....	61
Bab V	Kesimpulan Dan Saran	63
5.1.	Kesimpulan	63
5.2.	Batasan Penelitian.....	63
5.3.	Saran	64
Daftar Pustaka	67
Lampiran	70

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu..... 25
Tabel 3.1	Interpretasi Nilai Efektivitas 35
Tabel 3.2	Klasifikasi Kriteria Kontribusi..... 36
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Kota Magelang..... 44
Gambar 4.1	Perbandingan Penerimaan PBB-P2 dan BPHTB Sebelum dan Setelah Pengalihan..... 47
Tabel 4.2	Realisasi Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah KotaMagelang..... 49
Gambar 4.2	Gambar Grafik Realisasi Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang 49
Tabel 4.3	Target Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang 50
Gambar 4.3	Gambar Grafik Target Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang..... 50
Tabel 4.4	Efektivitas Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang 51
Gambar 4.4	Gambar Grafik Pencapaian Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang 52

Tabel 4.5	Realisasi Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang	55
Gambar 4.5	Gambar Grafik Realisasi Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang.....	56
Tabel 4.6	Total Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang.....	56
Gambar 4.6	Gambar Grafik Total Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang	57
Tabel 4.7	Kontribusi Pajak PBB Sebelum dan Sesudah Menjadi Pajak Daerah Kota Magelang	58
Tabel 4.8	Uji Normalitas Dengan One Sampel Kolmogorov-Smirnov.....	59
Tabel 4.9	Pengujian Hipotesis Pertama (Independent Samples Test)	60
Tabel 4.10	Uji Normalitas Dengan One Sampel Kolmogorov-Smirnov.....	61
Tabel 4.11	Pengujian Hipotesis Kedua (Independent Samples Test).....	62

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Lampiran Hipotesis Pertama.....	70
Lampiran Uji Normalitas.....	70
Lampiran Uji Independent T-Test.....	71
Lampiran 2. Lampiran Hipotesis Kedua.....	72
Lampiran Uji Normalitas.....	72
Lampiran Uji Independent T-Test.....	73

www.oxpdf.com

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya terbaikku untuk orang-orang terbaik yang selalu ada dihidupku :

- ❖ Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan nikmatnya yang tiada tara, alhamdulillah atas ijinmu maka terselesaikanlah karyaku ini.
- ❖ Ayah yang ada di surga serta Ibunda tercinta yang selalu memberikan doanya dan selalu menjadi motivasi terbesar dalam perjalanan hidupku, terima kasih telah mendidik saya menjadi wanita seperti sekarang ini dan selalu menyanyangiku tiada henti-hentinya, walaupun semua itu tidak akan terbalas, tapi insyallah cita-cita terbesar dalam hidupku hanya ingin membahagiakan ibu tersayang.
- ❖ Kakakku Titik M, Susi Vilayanti, Rini Ernawati, Djunaedi S, Frida Agustina, Ermawan Y dan segenap keluarga besar terima kasih yang selalu memberikan nasihat, doanya dan selalu memberi semangat meskipun sebagai adik bungsu selalu tertindas sama yang lebih tua mungkin itu sudah saya anggap resiko, terima kasih kakakku sayang aku sangat menyanyangi kalian semua.
- ❖ Dan orang yang saya sayangi dalam hidup saya terimakasih Ito walapun aku sering mengeluh tapi kasih sayangnya dan pengertiannya selalu ada setiap saat.

- ❖ Keponakan tante yang lucu-lucu terima kasih selalu memberi senyum buat tante yang di saat tantenya banyak masalah ini. Onty sayang kalian.
- ❖ Sahabat-sahabat terdekat aku Nindita Palupi, Fitri Risalia, Hana Renganis, Rozalia Desrima, Marlinda Intan, Dannu Djat, Arif Aria, Adrianus Bayu, Ulfa fatmawati, Uwi, Mahadevi Andrini, Hana fitriana terima kasih atas semangat, kasih sayang, dan selalu mendengar, memberi masukan. Kalian yang membuat hidupku berarti dan kalianlah tempatku berbagi.
- ❖ Saudara aku satu kos kita bukan teman lagi melainkan sudah menjadi saudara Eka Novi, Anju Chaka, Hana Menil suatu saat aku pasti rindu kebersamaan dan kebiasaan yang kita lakukan, dan maaf ya Hana aku sering sabotase kamar kamu kalau ketakutan tidur sendiri. Hihii...
- ❖ Teman-teman BEM Fakultas Ekonomi periode Mas Gatot dan periode Mas Ajad, sudah banyak memberi ilmu kepada saya bagaimana berorganisasi dan bersosialisasi dengan baik.
- ❖ Teman-teman KKN 55 terimakasih walaupun sering banget main ejek-ejekan tapi kehangatan yang kalian berikan tidak pernah aku lupa.
- ❖ Teman-teman SMA dan Teman-Teman les EME yang tidak bisa aku sebutkan satu-satu terima kasih ya...

KATA PENGANTAR

Assalamualikum Wr. Wb

Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT penguasa alam dan pemilik segala ilmu yang telah mencurahkan segala rahmat serta hidayahnya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB-P2) SEBELUM DAN SETELAH DIALIHKAN MENJADI PAJAK DAERAH DI KOTA MAGELANG”.

Dengan selesainya skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahanda (Marsuki), Ibunda (S. Wahyuni), dan Kakak-kakaku, Adekku (Lolita, Lutfan) yang selalu memberi semangat dan doanya yang selalu mengiringi setiap langkahku.
2. Bapak Drs. Sudjatmika, M.Si selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta dan dosen penguji yang telah menguji dan memberikan masukan kepada penulis.
3. Ibu Kusharyanti, SE, M.Si, Akt selaku ketua jurusan Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta
4. Ibu Lita Yulita, SE, M.Si, Akt, CA selaku dosen pembimbing utama yang telah bersedia meluangkan banyak waktunya untuk

membimbing, dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi sehingga dapat terselesaikan dengan baik.

5. Bapak Drs. Sutoyo, M.Si selaku dosen pendamping yang telah bersedia membantu, membimbing, mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Ibu Sri Astuti, SE, M.Si selaku dosen penguji yang telah menguji dan memberikan masukan kepada penulis.
7. Orang yang selalu menyanyangiku Aji Setyawan yang selalu memberikan perhatian, bimbingan, semangat, doa dan kasih sayang yang tiada hentinya ☺.
8. Dan semua sahabatku, teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu, percayalah kalian yang terbaik dalam hidupku.
9. Dan pihak lainnya yang terkait yang turut mendukung penelitian ini.

Karena keterbatasan kemampuan penulis, tentunya skripsi ini masih terdapat kekurangan. Namun demikian, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan dan informasi bagi semua pihak.

Yogyakarta, 21 Maret 2014

(Lorensa Bunga Ayu Saputri)

MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu selesai dari suatu urusan kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Allah-lah hendaknya kamu berharap”

(QS-Al Insyirah,6-8)

“Saya tidak terikat untuk menang, tetapi saya terikat untuk menjadi nyata. Saya tidak terikat untuk sukses, tetapi saya terikat dengan cahaya yang saya miliki. Saya harus berdiri dengan siapapun yang berdiri di jalur yang benar., dan berdiri dengan mereka yang saat itu benar, dan berpisah dengan mereka yang mulai salah.

(Abraham Lincoln)

The more i see, The less i know

“Pengetahuan itu tidak ada batasnya. Semakin banyak yang kita lihat, dengar dan rasakan bukan berarti kita makin pintar. Justru kita akan sadar, bahwa sebenarnya semakin banyak yang belum kita ketahui dari dunia ini.”

(John Lennon)

“Education is not the learning of facts, but the training of the mind to think.”

(Albert Einstein)

“Barang siapa menginginkan soal-soal yang berhubungan dengan dunia, wajiblah ia memiliki ilmunya. Dan barang siapa yang ingin selamat dan bahagia di akhirat, wajiblah ia memiliki ilmu kedua-duanya.”

(H.R Bukhari dan Muslim)

“Janganlah melihat masa lampau dengan penyesalan jangan pula melihat masa depan dengan penuh ketakutan, tapi lihatlah sekitar dengan penuh kesadaran.”

(James Thurber)

www.oxpdf.com