

ABSTRAK

Bramantyo Adiyatma, Nomor Induk Mahasiswa 152210110, Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta dengan judul skripsi “Pengaruh Inflasi Dan Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening (Studi Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023)”. Dengan Dosen Pembimbing Asih Marini Wulandari,

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh inflasi dan suku bunga terhadap nilai perusahaan baik secara langsung maupun tidak langsung melalui profitabilitas sebagai variabel intervening. Studi ini dilakukan pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2019 hingga 2023. Jenis penelitian ini adalah explanatory research dengan pendekatan kuantitatif. Pemilihan sampel menggunakan teknik purposive sampling berdasarkan kriteria perusahaan yang rutin mempublikasikan laporan keuangan dan terdaftar secara aktif selama periode penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah Structural Equation Modeling (SEM) dengan bantuan software WarpPLS 7.0.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa inflasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas dan nilai perusahaan. Suku bunga juga memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, namun tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan secara langsung. Selain itu, profitabilitas terbukti mampu menjadi variabel intervening yang memediasi pengaruh inflasi dan suku bunga terhadap nilai perusahaan. Artinya, kondisi makroekonomi yang tidak stabil dapat menurunkan profitabilitas dan pada akhirnya berdampak pada penurunan nilai perusahaan sektor properti.

Saran dalam penelitian ini ditujukan bagi manajemen perusahaan properti agar mampu menjaga tingkat profitabilitas dengan strategi efisiensi operasional dan pengelolaan risiko ekonomi makro. Bagi investor, penting untuk mempertimbangkan indikator profitabilitas seperti ROA sebelum melakukan investasi di sektor properti. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk memperluas objek penelitian ke sektor lain seperti keuangan atau manufaktur, serta menambahkan variabel lain seperti ukuran perusahaan atau leverage keuangan guna memperkaya hasil analisis.

Kata Kunci: Inflasi, Suku Bunga, Profitabilitas, Nilai Perusahaan, Perusahaan Properti, Bursa Efek Indonesia.