

“Analisis Pengaruh *Cash Position, Debt to Equity Ratio, Return On Asset*, ukuran perusahaan dan tingkat pertumbuhan Terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan *Real Estate dan Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012”.

Nama : Rina Susilowati
Nim : 141100108
Email : rinasusilowati_ja@yahoo.com

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta

Jurusan Manajemen

ABSRAKSI

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis Pengaruh *Cash Position, Debt to Equity Ratio, Return On Asset*, ukuran perusahaan dan tingkat pertumbuhan secara bersama sama maupun secara parsial terhadap Dividend Payout Ratio pada perusahaan *Real Estate dan Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang aktif mempublikasikan laporan keuangannya selama rentang waktu 2008-2012. Pemilihan sampel dilakukan berdasarkan metode purposive sampling dan didapat jumlah sampel sebanyak 130 sampel perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012. Alat analisis yang digunakan adalah analisis Regresi Linier Berganda. Hasil Pengujian regresi secara bersamam-sama menunjukkan adanya pengaruh antara variabel-variabel *Cash Position, Debt to Equity Ratio, Return On Asset*, ukuran perusahaan dan tingkat pertumbuhan Terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan *Real Estate dan Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012. Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa variabel *cash position, return on assets* (ROA), dan ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh secara signifikan terhadap *dividend payout ratio* dan mempunyai arah yang positif, sedangkan *debt to equity ratio* (DER) secara parsial tidak berpengaruh secara signifikan dan mempunyai arah yang positif terhadap *dividend payout ratio* dan tingkat pertumbuhan secara parsial tidak berpengaruh secara signifikan dan mempunyai arah yang negatif terhadap *dividend payout ratio* pada perusahaan real estate dan property di Bursa Efek Indonesia tahun 2008-2012.

Kata Kunci : *Cash Position, Debt to Equity Ratio, Return On Asset*, ukuran perusahaan, tingkat pertumbuhan dan *Dividend Payout Ratio*