

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana kelayakan ekonomi usaha penambangan batu andesit PT. Napel Batu Indonesia dengan melakukan analisis investasi dan harga jual batu andesit serta melakukan analisis ekonomi dengan menggunakan konsep aliran kas diskonto. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, dokumentasi, dan studi literatur. Populasi dan sampel pada penelitian ini adalah usaha yang bergerak di bidang pertambangan di Kecamatan Gemaharjo Kabupaten Pacitan. Teknik analisis data yang digunakan yaitu aliran kas diskonto atau *Discounted Cash Flow Rate Of Return*.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan mengenai Analisis Kelayakan Ekonomi Usaha Pertambangan Batu Andesit Pada PT. Napel Batu Indonesia yang berlokasi di Kecamatan Gemaharjo Kabupaten Pacitan Provinsi Jawa Timur dengan luas lahan yaitu 6,2 Ha di peroleh hasil estimasi masa umur tambang 5 Tahun dengan Rencana produksi Batu Andesit PT. Napel Batu Indonesia sebesar 54.000 m³/tahun. Modal investasi berasal dari modal sendiri sebesar Rp15.865.292.162 akan memperoleh pendapatan sebesar Rp. 76.386.326.400 selama 5 Tahun. Berdasarkan parameter kelayakan ekonomi dari hasil perhitungan yang dilakukan maka di dapatkan nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp7.675.525.923 yang menandakan bahwa NPV bernilai positif (NPV>0).

Kemudian berdasarkan perhitungan *Internal Rate of Return* PT. Napel Batu Indonesia memperoleh tingkat bunga sebesar 13,18% atau ($IRR > i$). Dari hasil analisis sensitivitas pendapatan mengalami penurunan sebesar 12,34% sedangkan kenaikan biaya operasional sebesar 17,48% maka dapat diambil kesimpulan bahwa penurunan pendapatan lebih sensitif dibanding kenaikan biaya operasional.

Kata kunci: *Discounted Cash Flow Analysis*, Kelayakan Ekonomi, Pertambangan Batu Andesit, Analisis Investasi, Analisis Ekonomi.