

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i.
PERNYATAAN ORISIONALITAS SKRIPSI	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I 1PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Tinjauan Pustaka	11
1.5.1 Kajian Teoritis.....	11
1.5.2 Kajian Empiris	23
1.6 Pengaruh Antar Variabel	33
1.7 Kerangka Pemikiran	34
1.8 Model Hipotesis.....	34
1.9 Hipotesis	35
1.10 Definisi Konsep Dan Definisi Operasional	35
1.10.1 Definisi Konsep.....	35
1.10.2 Definisi Operasional.....	36
1.11 Metode Penelitian	38
1.11.1 Jenis Dan Tipe Penelitian	38
1.11.2 Objek Penelitian	39
1.11.3 Populasi Dan Sampel.....	39
1.11.4 Teknik Pengambilan Sampel	40
1.11.5 Sumber Data	42
1.11.6 Teknik Pengumpulan Data	42

1.11.7 Teknik Analisis Data.....	43
1.11.8 Teknik Pengujian Hipotesis	47
BAB II GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN.....	37
2.1 PT Bursa Efek Indonesia	37
2.2 Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI.....	40
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	54
3.1 Gambaran Umum Variabel	54
3.2 Hasil Analisis Data.....	64
3.2.1 Analisis Deskriptif	64
3.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	65
3.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	69
3.4 Hasil Pengujian.....	70
3.5 Pembahasan.....	75
BAB IV PENUTUP	79
4.1 Kesimpulan.....	79
4.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kontribusi Sektor Real Estate terhadap PDB Indonesia tahun 2020-2023	4
Tabel 1. 2 Tabel Penelitian Terdahulu	30
Tabel 1. 3 Kriteria Sampel Penelitian.	41
Tabel 1. 4 Sampel Perusahaan properti dan real estate	41
Tabel 1. 5 Dasar Pengambilan Keputusan Durbin Watson	46
Tabel 3. 1 Data Curent Ratio (CR) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024.....	54
Tabel 3. 2 Data Return on Equity (ROE) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024.....	57
Tabel 3. 3 Data Ukuran Perusahaan (Firm Size) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024	59
Tabel 3. 4 Data Nilai Perusaan (Tobin'Q) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024	61
Tabel 3. 5 Hasil Analisis Deskriptif	64
Tabel 3. 6 Hasil Uji Normalitas.....	65
Tabel 3. 7 Hasil Uji Multikolinearitas	66
Tabel 3. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 3. 9 Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson).....	68
Tabel 3. 10 Hasil Uji Durbin Watson setelah Perbaikan	68
Tabel 3. 11 Hasil Analisis Regresi Linier	69
Tabel 3. 12 Hasil Uji Statistik T	71
Tabel 3. 13 Hasil Uji Statistik F	73
Tabel 3. 14 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R2)	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pertumbuhan ekonomi Indonesia tahun 2020-2024	1
Gambar 1. 2 Kerangka pemikiran	34
Gambar 1. 3 Model Hipotesis	34
Gambar 3. 1 Rata-rata Curent Ratio (CR) Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2020- 2024.....	56
Gambar 3. 2 Rata-rata Return on Equity (ROE) Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2020- 2024.....	58
Gambar 3. 3 Rata-rata Ukuran Perusahaan (Firm Size) Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2020-2024	61
Gambar 3. 4Data Nilai Perusaan (Tobin'Q) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2020-2024	63