

## ABSTRAK

PT. AJISAKA merupakan perusahaan pengembang perumahan yang bergerak di bidang rumah sederhana dengan target masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah. Dalam pelaksanaan proyek pengadaan perumahan, perusahaan menghadapi permasalahan dalam pengelolaan keuangan, terutama ketidaksesuaian antara Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan pengeluaran riil proyek. Proses yang masih dilakukan secara manual menggunakan spreadsheet dan bukti fisik mengakibatkan keterlambatan pelaporan, risiko kesalahan pencatatan, serta pemborosan waktu dan biaya untuk pelaporan dari lokasi proyek ke kantor pusat. Selain itu, belum terdapat sistem yang dapat mendukung pencatatan penggunaan dana proyek, perhitungan RAB, dan pelacakan progres pembangunan secara optimal. Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan membangun sistem informasi pengelolaan keuangan proyek yang membantu dalam pencatatan pengeluaran, pelaporan progres proyek, dan penyusunan laporan keuangan secara otomatis. Pengembangan sistem dilakukan menggunakan metode Spiral Model untuk memastikan pengembangan yang fleksibel dan berkelanjutan. Sistem dibangun dengan *framework* Laravel dan basis data MySQL, serta diuji menggunakan metode *Blackbox Testing* untuk memastikan fungsionalitas sistem berjalan sesuai kebutuhan. Hasil penelitian ini berupa sistem informasi RAB dan laporan proyek yang berhasil dikembangkan sehingga dapat membantu proses pemeriksaan kesesuaian antara anggaran biaya pembangunan yang direncanakan dengan total biaya pembangunan, menghitung keuntungan atau kerugian pembangunan rumah, serta pemantauan progress pembangunan unit rumah dapat dilakukan secara otomatis dan terintegrasi melalui sistem. Sistem telah terintegrasi dengan *database* yang memungkinkan penyimpanan dan pengelolaan data mudah diakses oleh pengguna sesuai dengan hak akses yang telah ditentukan serta efisiensi alat tulis kantor.

Kata Kunci: sistem informasi, RAB, laporan proyek, Laravel, MySQL, Spiral Model

## ABSTRACT

*PT. AJISAKA is a housing development company that focuses on simple homes for low-to-middle-income communities. In implementing its housing projects, the company faces challenges in financial management, particularly discrepancies between the Cost Budget Plan (RAB) and actual project expenditures. The current manual process, which relies on spreadsheets and physical receipts, leads to reporting delays, risks of recording errors, and a waste of time and money for reporting from project sites to the head office. Furthermore, there is no optimal system to support the recording of project fund usage, RAB calculation, and construction progress tracking. This research aims to design and build a project financial management information system to assist in recording expenditures, reporting project progress, and generating financial statements automatically. The system development employs the Spiral Model to ensure flexible and sustainable development. The system is built using the Laravel framework and a MySQL database, and is tested using the Blackbox Testing method to ensure its functionality meets the requirements. The result of this research is a successfully developed information system for RAB and project reports. This system helps in checking the conformity between the planned construction budget and the total construction cost, calculating profit or loss from the housing construction, and monitoring the progress of housing units automatically and in an integrated manner. The system is integrated with a database that allows for data storage and management that is easily accessible to users according to predetermined access rights, as well as improving the efficiency of office supplies.*

*Keywords: information system, cost budget plan, project report, Laravel, MySQL, Spiral Model*