

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, ukuran KAP, ukuran perusahaan, umur perusahaan, *leverage*, dan kepemilikan institusional terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2020 – 2023. Sumber data penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2020 – 2023. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah dengan metode *purposive sampling*. Jumlah perusahaan yang dijadikan sampel dalam penelitian ini adalah 93 perusahaan dengan total sampel dalam penelitian ini berjumlah 307 obyek pengamatan. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi logistik. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan umur perusahaan berpengaruh terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan, sedangkan ukuran KAP, ukuran perusahaan, *leverage*, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2020 – 2023.

Kata kunci: Profitabilitas, Ukuran KAP, Ukuran Perusahaan, Umur Perusahaan, *Leverage*, Kepemilikan Institusional, Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan, Sektor Properti dan *Real Estate*.

ABSTRACT

This research aims to test and obtain empirical evidence regarding the influence of profitability, KAP size, company size, company age, leverage, and institutional ownership on the timeliness of submitting financial reports in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the period 2020 – 2023. The data source for this research uses secondary data obtained from company financial reports. The population in this research are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) for the period 2020 - 2023. The sampling technique in this research is the purposive sampling method. The number of companies sampled in this research was 93 companies with a total sample in this research amounting to 307 objects of observation. The analysis model used in this research is logistic regression analysis. The results of this research show that profitability and company age has an effect on the timeliness of submitting financial reports, while KAP size, company size, leverage, and institutional ownership have no effect on the timeliness of submitting financial reports for property and real estate sector companies listed on the IDX in the 2020 period. – 2023.

Keywords: Profitability, KAP Size, Company Size, Company Age, Leverage, Institutional Ownership, Timeliness of Submission of Financial Reports, Property and Real Estate Sector.