

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Analisis Kelayakan Finansial.....	8
2.1.2 Dampak Ekonomi	8
2.1.3 Analisis Kelayakan Ekonomi.....	9
2.1.4 Revitalisasi	9
2.1.5 Objek Wisata Alam.....	10
2.1.6 Proyek	10
2.1.7 Evaluasi Proyek.....	11
2.1.8 Biaya	11
2.1.9 Manfaat	15

2.1.10	Umur Ekonomis	16
2.1.11	<i>Discount faktor</i>	17
2.1.12	Pihak yang berkepentingan dalam proyek	18
2.2	Hasil Penelitian Terdahulu	18
2.3	Kerangka Pemikiran	20
BAB III		21
3.1	Jenis Penelitian	21
3.2	Data dan Sumber Data	21
3.3	Teknik Pengumpulan Data	22
3.3.1	Observasi.....	22
3.3.2	Wawancara.....	22
3.4	Teknik Pengambilan Sampel	22
3.5	Definisi Operasional Variabel.....	24
3.5.1	Dampak Ekonomi Proyek	24
3.5.2	Analisis Kelayakan ekonomi	24
3.5.3	Modal proyek	25
3.5.4	Biaya proyek	25
3.5.5	Manfaat proyek	25
3.5.6	Umur proyek	25
3.5.7	Diskon faktor	26
3.6	Alat Analisis.....	26
3.6.1	Analisis Kelayakan Finansial.....	26
3.6.2	Analisis Biaya Manfaat.....	28
3.7	Asumsi-asumsi Dasar Dalam Ekonomi.....	30
BAB IV		33
4.1	Analisis Kelayakan Finansial.....	33
4.2	<i>Cost-benefit analysis</i> (CBA) Objek Wisata Alam Panorama Boyolali.....	38
BAB V		48
5.1	Kesimpulan.....	48
5.2	Saran	49
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN		54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Boyolali.....	3
Tabel 1. 2 Tabel Keaslian Penelitian	6
Tabel 4. 1 Tabel Initial Proyek.....	33
Tabel 4. 2 Daftar biaya-biaya yang dikeluarkan	34
Tabel 4. 3 Tabel Rincian Pendapatan Tiket	35
Tabel 4. 4 Tabel Pendapatan Pengelola	35
Tabel 4. 5 Hasil analisis kelayakan finansial wisata alam Panorama	35
Tabel 4 6 Perhitungan NPV kelayakan finansial	36
Tabel 4 7 Perhitungan Gross B/C	36
Tabel 4 8 Perhitungan IRR.....	37
Tabel 4 9 Hasil NPV positif dan NPV negatif	37
Tabel 4 10 Daftar pendapatan dari wisata alam panorama	43
Tabel 4. 11 Hasil analisis biaya manfaat wisata alam Panorama.....	43
Tabel 4. 12 Perhitungan NPV	44
Tabel 4 13 Perhitungan Gross B/C.....	44
Tabel 4. 14 Perhitungan IRR.....	45
Tabel 4. 15 Hasil NPV positif dan NPV negatif	45
Tabel 4. 16 Hasil NPV menggunakan suku bunga IRR.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian.....	20
Gambar 3. 1 Rumus menghitung jumlah sampel pedagang lapak.....	23
Gambar 3. 2 Rumus menghitung jumlah sampel karyawan.....	23
Gambar 4. 1 Kurva IRR.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Pertanyaan Aspek Finansial.....	55
Lampiran 2 : Daftar pertanyaan aspek ekonomi.....	56
Lampiran 3 : Jawaban Responden tentang aspek Finansial	58
Lampiran 4 : Jawaban Responden tentang aspek ekonomi.....	59
Lampiran 5 : Analisis Kelayakan Finansial	62
Lampiran 6 : Analisis CBA	64
Lampiran 7 : Dokumentasi wawancara.....	66