

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRACT	xvi
INTISARI	1
BAB I.....	2
PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Batasan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	9
BAB II	16
KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 <i>Pecking Order Theory</i>	16
2.1.2 <i>Trade Off Theory</i>	17
2.1.3 Kinerja Keuangan	18
2.1.4 <i>Property dan Real Estate</i>	19
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....	22
2.3 Kerangka Pemikiran Konseptual	24

2.4 Hipotesis Penelitian	27
BAB III.....	29
METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Jenis Penelitian.....	29
3.2 Data dan Sumber Data	30
3.3 Definisi Operasional	32
3.4 Persamaan Regresi	34
3.5 Tahapan Estimasi	35
3.4.1 Uji Normalitas Data	35
3.4.2 Uji Multikolinieritas.....	35
3.4.3 Uji Heteroskedastisitas.....	36
3.4.4 Regresi Data Panel	36
3.4.5 Metode Pemilihan Model.....	37
3.4.6 Uji Simultan (Uji-F).....	38
3.4.7 Uji Parsial (Uji-t)	39
3.4.8 Adjusted R-Square	40
BAB IV	41
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	41
4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	41
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	47
4.2 Hasil Penelitian	50
4.2.1 Analisis Deskriptif	50
4.2.2 Pemilihan Regresi Data Panel.....	51
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	52
4.2.4 Pengujian Hipotesis dengan Analisis Data Panel.....	54
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	58
4.3.1 Pengaruh CR (<i>Current Ratio</i>) terhadap ROA (<i>Return on Assets</i>).....	58
4.3.2 Pengaruh DER (<i>Debt to Equity Ratio</i>) terhadap ROA (<i>Return on Assets</i>)	60
BAB V	62
KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Kesimpulan	62
5.2 Saran	63

DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1.6 Keaslian Penelitian.....	10
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	32
Tabel 4.1 Analisis Deskriptif.....	51
Tabel 4.2 Hasil Uji Chow.....	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Hausman.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54
Tabel 4.7 Hasil Pengujian Hipotesis.....	55
Tabel 4.8 Hubungan Variabel Independen terhadap Variabel Dependen (ROA).....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pertumbuhan CR, DER dan ROA (2018-2023).....	5
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	25
Gambar 4.1 Rata-Rata ROA pada Perusahaan Property dan Real Estate di BEI (2018-2023).....	48
Gambar 4.2 Rata-Rata CR pada Perusahaan Property dan Real Estate di BEI (2018-2023).....	49
Gambar 4.3 Rata-Rata DER pada Perusahaan Property dan Real Estate di BEI (2018-2023).....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data Penelitian.....	64
Lampiran 2 Output Hasil Pengolahan Data Penelitian.....	66
Lampiran 2.1 Analisis Deskriptif.....	66
Lampiran 2.2 Estimasi Model CEM.....	66
Lampiran 2.3 Estimasi Model FEM.....	67
Lampiran 2.4 Estimasi Model REM.....	68
Lampiran 2.5 Uji Chow.....	69
Lampiran 2.6 Uji Hausman.....	70
Lampiran 2.7 Uji Lagrange Multiplier.....	71
Lampiran 2.8 Uji Multikolinearitas.....	71
Lampiran 2.9 Uji Heteroskedastisitas.....	72
Lampiran 2.10 Uji Parsial (Uji-t).....	72
Lampiran 2.11 Uji Simultan (Uji-F).....	73