

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan Skripsi	iii
Halaman Pernyataan Keaslian	iv
Motto	v
Halaman Persembahan.....	vi
Kata Pengantar	vii
Intisari.....	viii
Abstrak.....	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Akademis.....	6
1.4.2 Manfaat Kebijakan	6
1.5 Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Objek Wisata	9
2.1.2 Konsep <i>Multiplier Effect</i>	11
2.1.3 Studi Kelayakan.....	12
2.1.4 Proyek.....	14
2.1.5 Evaluasi Proyek	15

2.1.6	Sumber-Sumber Pembiayaan Proyek	16
2.1.7	Biaya.....	17
2.1.8	Manfaat.....	18
2.1.9	Umur Proyek	19
2.1.10	<i>Discount Factor (Discount Rate)</i>	20
2.1.11	Pihak-pihak yang Berkepentingan dalam Studi Kelayakan	20
2.2	Penelitian Terdahulu	21
2.3	Kerangka Pemikiran Konseptual.....	23
BAB III	METODE PENELITIAN	25
3.1	Jenis Penelitian	25
3.2	Jenis Data dan Sumber Data.....	25
3.2.1	Data Primer.....	25
3.2.2	Data Sekunder	26
3.3	Teknik Pengumpulan Data	26
3.3.1	Observasi	26
3.3.2	Wawancara dan Kuisisioner	26
3.3.3	Studi Literatur.....	26
3.4	Teknik Menentukan Jumlah Sampel dan Mengambil Sampel	27
3.4.1	Potensi dan Daya Tarik Objek Wisata Pantai Klothok	27
3.4.2	Manfaat Ekonomi Pantai Klothok	27
3.4.3	Analisis Kelayakan Ekonomi	28
3.5	Alat Analisis	29
3.5.1	Potensi dan Daya Tarik Wisata Pantai Klothok.....	29
3.5.2	Manfaat Ekonomi Objek Wisata Pantai Klothok	29
3.5.3	Kelayakan Ekonomi Objek Wisata Pantai Klothok.....	30
3.6	Definisi Operasional Variabel Penelitian	32
3.6.1	Potensi dan daya tarik.....	32
3.6.2	Manfaat Ekonomi	33

3.6.3	Kelayakan Ekonomi	33
3.6.4	Biaya (<i>Cost</i>)	33
3.6.5	<i>Benefit</i> atau Manfaat	34
3.6.6	Umur Ekonomis	34
3.6.7	<i>Discount Factor (DF)</i>	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		35
4.1	Gambaran Objek Wisata Pantai Klothok	35
4.2	Potensi dan Daya Tarik Objek Wisata Pantai Klothok	36
4.3	Manfaat Ekonomi Bagi Masyarakat Sekitar Wisata Pantai Klothok	40
4.4	Analisis Kelayakan Ekonomi Wisata Pantai Klothok	43
4.5	Pembahasan Potensi & Daya Tarik Wisata, Manfaat Ekonomi dan Analisis Kelayakan Ekonomi	52
BAB V PENUTUP		54
5.1	Kesimpulan	54
5.2	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		56

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 4.1 Fasilitas yang perlu ditingkatkan.....	38
Tabel 4.2 Kelestarian Lingkungan Pantai	39
Tabel 4.3 Inisial Proyek.....	43
Tabel 4.4 Biaya Investasi Pantai Klothok Tahun 2023	44
Tabel 4.5 Biaya Operasional dan Non Operasional Pantai Klothok	44
Tabel 4.6 Biaya Operasional BUMDes Paranggupito.....	45
Tabel 4.7 Total Biaya Wisata Pantai Klothok	45
Tabel 4.8 Pendapatan Wisata Pantai Klothok	46
Tabel 4.9 Perhitungan NPV.....	47
Tabel 4.10 Perhitungan IRR.....	48
Tabel 4.11 Hasil NPV Menggunakan DF 26,0160455051942%	50
Tabel 4.12 Perhitungan PBP	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Pengunjung Wisata di Kab. Wonogiri tahun 2018-2023 (Orang)	3
Gambar 1.2 Kontribusi Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum (%)	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian	24
Gambar 4.1 Rincian Peningkatan Pendapatan pedagang dan masyarakat sekitar (Rupiah).....	41
Gambar 4.2 IRR	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Potensi dan Daya Tarik Wisata Pantai Klothok...	59
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Aspek Ekonomi.....	60
Lampiran 3 Jawaban Kuisisioner Potensi dan Daya Tarik Wisata Pantai Klothok .	61
Lampiran 4 Jawaban Aspek Ekonomi.....	66
Lampiran 5 Pendapatan Retribusi Tiket Masuk Pantai Klothok.....	68
Lampiran 6 Pendapatan Parkir	69
Lampiran 7 Pendapatan Toilet.....	70
Lampiran 8 Realisasi DAK Fisik Pariwisata	71
Lampiran 9 Biaya Pemeliharaan Berkala Jalan Paranggupito - Sanggrahan.....	72
Lampiran 10 Laporan Laba Rugi BUMDes Paranggupito	73
Lampiran 11 Biaya Operasional yang Dikeluarkan Disporapar Kab. Wonogiri.....	75
Lampiran 12 Perhitungan Analisis Kelayakan Ekonomi	76
Lampiran 13 Dokumentasi Proses Revitalisasi	78