

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk, (1) mengidentifikasi potensi dan daya tarik wisata Pantai Klothok, (2) mengidentifikasi manfaat ekonomi bagi masyarakat dari objek wisata Pantai Klothok, (3) menganalisis kelayakan ekonomi objek wisata Pantai Klothok dari tahun 2023 – 2033. Jenis penelitian ini bersifat deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data primer dan sekunder. Penelitian ini menggunakan alat analisis kelayakan investasi yaitu metode NPV, IRR, Net B/C dan *payback period*. Berdasarkan hasil analisis menunjukkan bahwa Wisata Pantai Klothok mempunyai potensi dalam hal pengembangan wahana hiburan yang belum ada dalam wisata Pantai ini. Selain itu, keindahan antara pemandangan perbukitan dan laut menjadi daya tarik tersendiri dari Pantai ini. Manfaat ekonomi bagi masyarakat sekitar dari adanya wisata ini berupa peningkatan kesejahteraan dengan peningkatan pendapatan. Dan, dampak negatif yaitu pengelolaan sampah yang kurang baik yang menimbulkan permasalahan lingkungan sekitar pantai. Dari analisis kelayakan investasi diperoleh nilai NPV sebesar Rp. 6.619.537.896 > 0, IRR 26,0160755051942% > DF 9%, Net B/C 2,05429716 > 1 dan *payback period* selama 4 tahun 4 bulan. Dari semua kriteria investasi yang dilakukan menyimpulkan bahwa revitalisasi Objek Wisata Pantai Klothok layak untuk dilakukan dan dijalankan.

Kata Kunci: Potensi, Daya Tarik, Manfaat Ekonomi, Analisis Kelayakan Ekonomi.

ABSTRACT

This study aims to, (1) identify the potential and attractions of Klothok Beach tourism, (2) identify the economic benefits for the community from the Klothok Beach tourist attraction, (3) analyze the economic feasibility of the Klothok Beach tourist attraction from 2023 - 2033. This type of research is descriptive quantitative using primary and secondary data. This study uses investment feasibility analysis tools, namely the NPV, IRR, Net B/C and payback period methods. Based on the results of the analysis, it shows that Klothok Beach Tourism has potential in terms of developing entertainment rides that do not yet exist in this Beach tourism. In addition, the beauty of the views of the hills and the sea is a special attraction of this Beach. The positive impact for the surrounding community from this tourism is in the form of increased welfare with increased income. And, the negative impact is poor waste management which causes environmental problems around the beach. From the investment feasibility analysis, the NPV value is Rp. 6.619.537.896 > 0, IRR 26,0160755051942% > DF 9%, Net B/C 2.05429716 > 1 and a payback period of 4 years 4 month. From all the investment criteria carried out, it is concluded that the revitalization of the Klothok Beach Tourism Object is feasible to be carried out and run.

Keywords: *Potential, Attraction, Impact, Economic Feasibility Analysis.*