# ABSTRAK

Penelitian dilakukan di swalayan Pamella Empat Yogyakarta yang berlokasi di Giwangan, Umbul Harjo, Yogyakarta. Pengembangan data dilakukan mulai awal bulan maret sampai akhir bulan maret 2015 pada seluruh karyawan Pamella Empat yang berjumlah 54 karyawan dengan metode populasi. Analisis data pada penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Berganda, Analisis Korelasi, Uji F, Uji T, Uji Beta serta Uji Koefisien Determinasi (R2).

Dari data Analisis Regresi Berganda diperoleh nilai similitari : Y = 0,568 + 0,168 X1 + 0,429 X2 + 0,281 X3 dan diketahui hasil **Hipotesis 1** : F hitung sebesar 46,777 dengan tingkat nilai signifikansi (*P value*) (0,000) ≤ α (0,05), artinya Disiplin (X1), Motivasi (X2) dan Lingkungan Kerja (X3) berpengaruh positif secara bersama-sama terhadap kinerja (Y). **Hipotesis 2** : diketahui bahwa nilai t hitung X1 = (0,004) ≤ α (0,05), X2 = (0,000) ≤ α (0,05), X3 = (0,002) ≤ α (0,05) artinya Disiplin (X1), Motivasi (X2) dan Lingkungan Kerja (X3) berpengaruh secara parsial terhadap kinerja (Y). **Hipotesis 3** : nilai koefisien beta variabel X2 (0,626) paling besar dibandingkan nilai koefisien beta X1 dan X3, itu berarti variabel Motivasi yang mempunyai pengaruh dominan terhadap kinerja (Y).

***Kata Kunci :Disiplin, Motivasi, Lingkungan Kerja dan Kinerja.***