

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.2. RUMUSAN MASALAH	8
1.3. TUJUAN PENELITIAN	8
1.4. MANFAAT PENELITIAN	8
1.5. KEASLIAN PENELITIAN.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1. TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.2. LANDASAN TEORI	16
2.2.1. Aset	16
2.2.2. Manajemen Aset	18
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1. METODE PENELITIAN	25
3.1.1. Jenis Penelitian	25
3.1.2. Jenis Data dan Sumber Data	30

3.1.3. Populasi dan Sampel	30
3.1.4. Alat Analisis	32
3.1.5. Instrumen Pengumpulan Data Penelitian.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1. HASIL PENELITIAN	43
4.1.1. Gambaran Objek Penelitian	43
4.1.2. Proses Manajemen Aset PCM Srandakan	57
4.1.3. Analisis SWOT Manajemen Aset di PCM Srandakan	70
4.1.4. Analisis <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset di PCM Srandakan.....	96
4.2. PEMBAHASAN	109
4.2.1. Proses Pelaksanaan Manajemen Aset di PCM Srandakan.....	109
4.2.2. Deskripsi Kendala Manajemen Aset di PCM Srandakan	113
4.2.3. Perumusan Strategi Manajemen Aset di PCM Srandakan.....	117
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	123
5.1. Kesimpulan.....	123
5.2. Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	126
LAMPIRAN.....	128

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Data Tanah PCM Srandakan Versi Sistem Informasi Manajemen Aset Muhammadiyah.....	3
Tabel 1. 2 Tabel Data Tanah PCM Srandakan Versi PDM Bantul.....	3
Tabel 1. 3 Perbedaan Amal Usaha Profit-Oriented dengan Non Profit-Oriented...	6
Tabel 1. 4 Tabel Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 3. 1 Kisi-Kisi Instrumen Wawancara	41
Tabel 4. 1 Data Aset Tanah Muhammadiyah Srandakan.....	51
Tabel 4. 2 Data Aset Bangunan PCM Srandakan	51
Tabel 4. 3 Program Kerja Majelis Wakaf dan Kehartabendaan PCM Srandakan	56
Tabel 4. 4 Hasil Temuan Melalui SWOT Analysis	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3. 1 Komponen Model Analisis Miles & Huberman	28
Gambar 3. 2. Tahapan Analisis Data	30
Gambar 3. 3. Dimensi Analisis SWOT	34
Gambar 3. 4. Komponen Analisis SWOT	34
Gambar 3. 5. Siklus Appreciative Inquiry	39
Gambar 4. 1. Struktur Kepemimpinan Majelis Wakaf dan Kehartabendaan PCM Srandakan.....	55
Gambar 4. 2. Program Kerja Majelis Wakaf dan Kehartabendaan PCM Srandakan	56
Gambar 4. 3. <i>Project Map</i> Pelaksanaan Manajemen Aset PCM Srandakan	58
Gambar 4. 4. <i>Project Map</i> Perencanaan Aset	59
Gambar 4. 5. <i>Project Map</i> Proses Pengadaan Aset PCM Srandakan	60
Gambar 4. 6. <i>Project Map</i> Inventarisasi Aset PCM Srandakan.....	61
Gambar 4. 7. <i>Project Map</i> Legal Audit Aset PCM Srandakan.....	62
Gambar 4. 8. <i>Project Map</i> Penilaian Aset PCM Srandakan	64
Gambar 4. 9. <i>Project Map</i> Pemeliharaan dan Opsional Aset PCM Srandakan .	65
Gambar 4. 10. <i>Project Map</i> Pembaharuan Aset PCM Srandakan	67
Gambar 4. 11. <i>Project Map</i> Penghapusan Aset PCM Srandakan	68
Gambar 4. 12. <i>Project Map</i> Pengalihan Aset PCM Srandakan	68
Gambar 4. 13. <i>Project Map</i> Penghapusan Aset PCM Srandakan	69
Gambar 4. 14. <i>Hierarchy Chart</i> Analisis SWOT Manajemen Aset PCM Srandakan.....	70
Gambar 4. 15. <i>Project Map</i> Analisis Potensi SWOT Manajemen Aset PCM Srandakan.....	72
Gambar 4. 16. <i>Project Map</i> Analisis Kelemahan SWOT Manajemen Aset PCM Srandakan.....	81
Gambar 4. 17. <i>Project Map</i> Analisis Peluang SWOT Manajemen Aset PCM Srandakan.....	90

Gambar 4. 18. <i>Project Map</i> Analisis Ancaman SWOT Manajemen Aset PCM Srandakan.....	93
Gambar 4. 19. <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset PCM Srandakan	97
Gambar 4. 20. <i>Project Map</i> Komponen <i>Discovery</i> Pada <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset PCM Srandakan	98
Gambar 4. 21. <i>Project Map</i> Komponen <i>Dream</i> Pada <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset PCM Srandakan	100
Gambar 4. 22. <i>Project Map</i> Komponen <i>Design</i> Pada <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset PCM Srandakan	102
Gambar 4. 23. <i>Project Map</i> Komponen <i>Delivery</i> Pada <i>Appreciative Inquiry</i> Manajemen Aset PCM Srandakan	105

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	129