

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ORISINALITAS SKRIPSI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian.....	16
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.5 Tinjauan Pustaka	18
1.6 Pengaruh Antar Variabel	61
1.7 Kerangka Pemikiran	71

1.8	Model Penelitian.....	73
1.9	Hipotesis.....	74
1.10	Definisi Konsep dan Operasional.....	78
1.11	Metodologi Penelitian	81
BAB II GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN.....		93
2.1	PT Bursa Efek Indonesia.....	93
2.2	Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (BEI).....	94
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....		120
3.1	Deskripsi Variabel Penelitian.....	120
3.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	120
3.3	Analisis Statistik Inferensial.....	142
3.4	Uji Hipotesis.....	148
3.5	Pembahasan	153
BAB IV PENUTUP.....		169
4.1	Kesimpulan.....	169
4.2	Saran.....	171
DAFTAR PUSTAKA		173
LAMPIRAN.....		182

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) Tahun 2020-2023	4
Gambar 1. 2 Rata-Rata Pertumbuhan Penjualan Perusahaan Sub Setor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2020-2023	5
Gambar 1. 3 Kerangka Pemikiran	72
Gambar 1. 4 Model Penelitian	74
Gambar 1. 5 Model Hipotesis	74
Gambar 3. 1 <i>Return On Asset</i> (ROA) Tahun 2020-2023	124
Gambar 3. 2 <i>Return On Equity</i> (ROE) Tahun 2020-2023	127
Gambar 3. 3 Pertumbuhan Penjualan Tahun 2020-2023	131
Gambar 3. 4 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Tahun 2020-2023	134
Gambar 3. 5 <i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR) Tahun 2020-2023	137
Gambar 3. 6 Harga Saham Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2020-2023	141
Gambar 3. 7 Model <i>PLS Algorithm</i>	147
Gambar 3. 8 Model <i>PLS Bootstrapping</i>	153

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Ringkasan Kajian Empirik	54
Tabel 1. 2 Ringkasan Tinjauan Teoritis dan Empiris.....	76
Tabel 1. 3 Kriteria Pemilihan Sampel	84
Tabel 1. 4 Sampel Perusahaan yang Memenuhi Kriteria.....	85
Tabel 2. 1 Kepemilikan Saham pada PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	95
Tabel 2. 2 Kepemilikan Saham pada PT. CahayaSakti Investindo Sukses Tbk. ..	97
Tabel 2. 3 Kepemilikan Saham pada PT. Ciputra Development Tbk.....	98
Tabel 2. 4 Kepemilikan Saham pada PT. Duta Pertiwi Tbk.	100
Tabel 2. 5 Kepemilikan Saham pada PT. Duta Pertiwi Tbk.	101
Tabel 2. 6 Kepemilikan Saham pada pada PT. Perdana Gapuraprima Tbk.	103
Tabel 2. 7 Kepemilikan Saham pada pada PT. Royalindo Investa Wijaya Tbk.	104
Tabel 2. 8 Kepemilikan Saham pada pada PT. Jaya Real Property Tbk.....	106
Tabel 2. 9 Kepemilikan Saham pada pada PT. Metropolitan Kentjana Tbk.....	107
Tabel 2. 10 Kepemilikan Saham pada pada PT. Metropolitan Land Tbk.....	109
Tabel 2. 11 Kepemilikan Saham pada pada PT. Pollux Hotels Group Tbk.....	111
Tabel 2. 12 Kepemilikan Saham pada pada PT. Pakuwon Jati Tbk.	113
Tabel 2. 13 Kepemilikan Saham pada pada PT. Roda Vivatex Tbk.....	114
Tabel 2. 14 Kepemilikan Saham pada PT. Repower Asia Indonesia Tbk	116
Tabel 2. 15 Kepemilikan Saham PT. Summarecon Agung Tbk.....	118
Tabel 2. 16 Kepemilikan Saham PT. Urban Jakarta Propertindo Tbk.....	119
Tabel 3. 1 <i>Statistic Descriptive</i>	121

Tabel 3. 2 <i>Return On Asset</i> (ROA) Tahun 2020-2023 (%Tase)	123
Tabel 3. 3 <i>Return On Equity</i> (ROE) Tahun 2020-2023 (%tase)	126
Tabel 3. 4 Pertumbuhan Penjualan Tahun 2020-2023 (%tase).....	130
Tabel 3. 5 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) perusahaan sub sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2020-2023	133
Tabel 3. 6 <i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR) perusahaan sub sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2020-2023	136
Tabel 3. 7 Harga Saham perusahaan sub sektor <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2020-2023 (Rupiah)	140
Tabel 3. 8 <i>Convergent Validity</i>	143
Tabel 3. 9 Cross Loading	144
Tabel 3. 10 <i>Construct Reability and Validity</i>	144
Tabel 3. 11 <i>R-Square</i>	146
Tabel 3. 12 <i>Path Coefficient</i>	148
Tabel 3. 13 <i>Specific Indirect Effects</i>	151