

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN SAMPUL DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
INTISARI .....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Manfaat Penelitian .....	7
1.5. Keaslian Penelitian .....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	15
2.1. Harga Rumah .....	15
2.1.1. Pengertian Harga .....	15
2.1.2. Peranan Harga .....	16
2.1.3. Tujuan Penentuan Harga .....	16
2.1.4. Harga Hedonik .....	18

2.1.5. Pengertian Rumah .....	18
2.1.6. Teori Permintaan Rumah .....	20
2.2. Pendapatan Konsumen .....	22
2.2.1. Hubungan Pendapatan Konsumen Terhadap Harga Rumah.....	24
2.3. Lokasi Kerja .....	24
2.4. Teori Kekuatan Dinamis Dalam Tata Guna Lahan .....	26
2.4.1. Gaya Sentrifugal .....	27
2.4.2. Gaya Sentripetal.....	28
2.4.3. Hubungan Lokasi Kerja Terhadap Harga Rumah.....	29
2.5. Fasilitas dan Sarana Prasarana.....	29
2.5.1. Hubungan Fasilitas dan Sarana Prasarana Terhadap Harga Rumah ....	33
2.6. Penelitian Terdahulu.....	33
2.7. Kerangka Pemikiran Konseptual.....	37
2.8. Hipotesis Penelitian .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	39
3.2. Data dan Sumber Data.....	39
3.3. Lokasi Penelitian .....	40
3.4. Populasi dan Sampel.....	41
3.4.1. Populasi.....	41
3.4.2. Sampel.....	41
3.5. Uji Validitas.....	42
3.6. Uji Reliabilitas.....	43
3.7. Alat Analisis .....	44
3.7.1. Analisis Statistik Data.....	44

3.7.1.1. Menilai Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	45
3.7.1.2. Menguji Kelayakan Model Regresi ( <i>Goodness of Fit Test</i> ).....	46
3.7.1.3. Koefisien Determinasi ( <i>Nagelkerke R Square</i> ) .....	46
3.8. Definisi Operasional Variabel .....	47
3.8.1. Harga Rumah .....	47
3.8.2. Pendapatan Konsumen.....	47
3.8.3. Lokasi Kerja.....	47
3.8.4. Fasilitas dan Sarana Umum .....	47
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
4.1. Deskripsi Data .....	49
4.1.1. Usia .....	49
4.1.2. Jenis Kelamin.....	50
4.1.3. Status.....	50
4.1.4. Pendidikan Terakhir .....	50
4.1.5. Pekerjaan.....	51
4.1.6. Status Rumah .....	52
4.1.7. Jumlah Rumah .....	53
4.1.8. Pendapatan Konsumen.....	54
4.1.9. Lokasi Kerja.....	55
4.1.10. Fasilitas dan Sarana Prasarana.....	55
4.2. Analisis Deskriptif.....	57
4.3. Analisis Data .....	58
4.4. Uji Validitas.....	58
4.5. Uji Reliabilitas.....	60
4.6. Hasil Estimasi.....	64

4.6.1. Uji Parsial.....	65
4.6.2. Uji Simultan .....	66
4.6.3. Menguji Kelayakan Model Regresi (Goodness of Fit Test) .....	66
4.6.4. Koefisien Determinasi ( <i>Nagelkerke R Squared</i> ).....	67
4.7. Pembahasan .....	67
4.7.1. Pendapatan Konsumen Terhadap Harga Rumah .....	67
4.7.2. Lokasi Kerja Terhadap Harta Rumah .....	68
4.7.3. Fasilitas dan Sarana Prasarana Terhadap Harga Rumah.....	69
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>70</b>
5.1. Kesimpulan.....	70
5.2. Saran.....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>75</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Per Desa di Kecamatan Mlati Tahun 2021 (ribu jiwa) .....	2
Tabel 1. 2 Jumlah Perumahan Di Kabupaten Sleman Menurut Kecamatan Per Februari 2020 .....	5
Tabel 1. 3 Jumlah Perumahan Jumlah Perumahan Di Kecamatan Mlati Menurut Desa Per Februari 2020.....	6
Tabel 1. 4 Keaslian Penelitian .....	8
Tabel 2. 1 Standar Pelayanan Sarana Prasarana .....	31
Tabel 4. 1 Jumlah Responden Menurut Kategori Usia .....	49
Tabel 4. 2 jumlah Responden Menurut Jenis Kelamin .....	50
Tabel 4. 3 Jumlah Responden Menurut Status.....	50
Tabel 4. 4 Jumlah Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir .....	51
Tabel 4. 5 Jumlah Responden Menurut Jenis Pekerjaan.....	51
Tabel 4. 6 Jumlah Responden Berdasarkan Status Rumah.....	52
Tabel 4. 7 Tabel Nilai Indikator Fasilitas Dan Sarana Prasarana .....	56
Tabel 4. 8 Hasil Pertanyaan Umum .....	57
Tabel 4. 9 Hasil Uji Validitas Indikator Sarana Kesehatan .....	58
Tabel 4. 10 Hasil Uji Validitas Indikator Sarana Peribadatan .....	58
Tabel 4. 11 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Jalan .....	59
Tabel 4. 12 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Drainase .....	59
Tabel 4. 13 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Air Limbah.....	59
Tabel 4. 14 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Air Bersih.....	59
Tabel 4. 15 Hasil Uji Validitas Indikator Pembuangan Sampah .....	60
Tabel 4. 16 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Listrik.....	60
Tabel 4. 17 Hasil Uji Validitas Indikator Jaringan Telepon .....	60
Tabel 4. 18 Hasil Uji Reliabilitas Sarana Kesehatan .....	61
Tabel 4. 19 Hasil Uji Reliabilitas Sarana Peribadatan.....	61
Tabel 4. 20 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Jalan .....	61
Tabel 4. 21 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Drainase .....	62
Tabel 4. 22 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Air Limbah .....	62

Tabel 4. 23 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Air Bersih .....	62
Tabel 4. 24 Hasil Uji Reliabilitas Pembuangan Sampah .....	63
Tabel 4. 25 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Listrik.....	63
Tabel 4. 26 Hasil Uji Reliabilitas Jaringan Telepon .....	63
Tabel 4. 27 Hasil Regresi Logistik.....	64
Tabel 4. 28 Case Processing Summary .....	64
Tabel 4. 29 Uji Parsial .....	65
Tabel 4. 30 Uji Simultan.....	66
Tabel 4. 31 Hosmer And Lemeshow Test .....	66
Tabel 4. 32 Koefisien Determinasi .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Konseptual.....	37
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Mlati.....	40
Gambar 4. 1 Data Jumlah Rumah Berdasarkan Tipe Di Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2022.....	53
Gambar 4. 2 Data Pendapatan Konsumen Berdasarkan Kategori Di Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta.....	54
Gambar 4. 3 Jarak Lokasi Kerja Kerja.....	55

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penelitian.....	76
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian.....	78
Lampiran 3 Uji Validitas Sarana Kesehatan .....	85
Lampiran 4 Sarana Peribadatan .....	85
Lampiran 5 Uji Validitas Jaringan Jalan.....	86
Lampiran 6 Uji Validitas Jaringan Drainase.....	86
Lampiran 7 Uji Validitas Jaringan Air Limbah .....	87
Lampiran 8 Uji Validitas Jaringan Air Bersih .....	88
Lampiran 9 Uji Validitas Pembuangan Sampah .....	89
Lampiran 10 Uji Validitas Jaringan Listrik .....	89
Lampiran 11 Uji Validitas Jaringan Listrik .....	90
Lampiran 12 Uji Reliabilitas Sarana Kesehatan .....	90
Lampiran 13 Uji Reliabilitas Sarana Peribadatan .....	90
Lampiran 14 Uji Reliabilitas Jaringan Jalan .....	90
Lampiran 15 Uji Reliabilitas Jaringan Drainase .....	91
Lampiran 16 Uji Reliabilitas Jaringan Air Limbah .....	91
Lampiran 17 Uji Reliabilitas Jaringan Air Bersih .....	91
Lampiran 18 Uji Reliabilitas Pembuangan Sampah .....	91
Lampiran 19 Uji Reliabilitas Jaringan Listrik.....	91
Lampiran 20 Uji Reliabilitas Jaringan Telepon .....	91
Lampiran 21 Hasil Regresi Logistik .....	92
Lampiran 22 Case Processing Summary .....	92
Lampiran 23 Uji Parsial .....	92
Lampiran 24 Uji Simultan .....	93
Lampiran 25 Hosmer And Lemeshow Test .....	93
Lampiran 26 Koefisien Determinasi .....	93