

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN NILAI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Sistematika Penulisan Karya Ilmiah	8
BAB II	10
LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Teori Sinyal (Signaling Theory)	10
2.1.2. Studi Peristiwa (Event Study)	11
2.1.3. Pasar Modal	12
2.1.4. Reaksi Pasar Modal	13
2.1.5. Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate	14
2.1.6. Abnormal Return	15
2.1.7. Trading Value Activity	16
2.2. Tinjauan Pustaka	16
2.3. Rangka Konseptual	18
2.4. Pengembangan Hipotesis	19

2.4.1.	Perbedaan abnormal return sebelum dan setelah pengumuman perpindahan ibu kota negara republik Indonesia	19
2.4.2.	Perbedaan trading volume activity sebelum dan setelah pengumuman perpindahan ibu kota negara republik Indonesia	20
BAB III	.....	22
METODE PENELITIAN	.....	22
3.1.	Rancangan Penelitian	22
3.2.	Populasi dan Sampel	23
3.2.1.	Populasi	23
3.2.2.	Sampel	23
3.3.	Variabel dan definisi operasional variabel	24
3.3.1.	Variabel penelitian	24
3.3.2.	Definisi operasional	25
3.4.	Waktu Penelitian	26
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	27
3.5.1.	Studi kepustakaan	27
3.5.2.	Studi dokumentasi	27
3.6.	Teknik Analisis Data	28
3.6.1.	Statistik Deskriptif	28
3.6.2.	Uji normalitas	29
3.6.3.	Teknik pengujian hipotesis	29
BAB IV	.....	31
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	31
4.1.	Deskripsi Data	31
4.2.	Pengujian Hipotesis	45
4.2.1.	Analisis Statistik Deskriptif	45
4.2.2.	Uji Normalitas	47
4.2.3.	Uji hipotesis	48
4.3.	Pembahasan	51
4.3.1.	Abnormal Return sebelum dan setelah pengumuman perpindahan ibu kota negara republik Indonesia	51
4.3.2.	Trading volume activity sebelum dan setelah pengumuman perpindahan ibu kota negara republik Indonesia	53
BAB V	.....	56
SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	.....	56

5.1. Simpulan	56
5.2. Keterbatasan	56
5.3. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	62

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3. 1 <i>Purposive Sampling</i>	24
Tabel 3. 2 Definisi Operasional	26
Tabel 4. 1 Prosedur Pemilihan Sampel	32
Tabel 4. 2 Daftar Perusahaan Yang Dijadikan Sampel Penelitian	33
Tabel 4. 3 <i>Abnormal Return</i> Saham 5 hari sebelum dan 5 hari setelah pengumuman	39
Tabel 4. 4 <i>Trading Volume Activity</i> 5 hari sebelum dan 5 hari setelah pengumuman	43
Tabel 4. 5 Analisis Statistik Deskriptif	45
Tabel 4. 6 Uji Normalitas <i>Abnormal Return</i>	47
Tabel 4. 7 Uji Normalitas <i>Trading Volume Activity</i>	48
Tabel 4. 8 Hasil Ranks Uji Wilcoxon Signed Ranks Test <i>Abnormal Return</i>	49
Tabel 4. 9 Hasil Uji Wilcoxon Signed Ranks Test <i>Abnormal Return</i>	49
Tabel 4. 10 Hasil Ranks Uji Wilcoxon Signed Ranks Test <i>Trading Volume</i> <i>Activity</i>	50
Tabel 4. 11 Hasil Uji Wilcoxon Signed Ranks Test <i>Trading Volume Activity</i>	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rangka Konseptual	19
Gambar 3. 1 Periode Jendela (<i>Event Window</i>).....	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Populasi Penelitian (Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia).....	63
Lampiran 2: Sampel Penelitian.....	66
Lampiran 3: <i>Abnormal Return</i>	68
Lampiran 4 : <i>Trading Volume Activity</i>	71
Lampiran 5 : Tabulasi Data Penelitian.....	74
Lampiran 6: Hasil Output IBM SPSS Statistics 25 (2024).....	81