

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	..ii
PERNYATAAN KEASLIAN DAN BEBAS PLAGIAT.....	.iii
KATA PENGANTAR.....	.iv
DAFTAR ISI .....	.v
DAFTAR TABEL .....	.viii
DAFTAR GAMBAR .....	.x
DAFTAR SINGKATAN.....	.xi
DAFTAR NOTASI.....	.xii
DAFTAR ISTILAH.....	.xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	.xvi
ABSTRAK.....	.xi
ABSTRACT.....	.xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan dan Asumsi Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Analisis Kelayakan Investasi.....	5
2.1.1 Analisis kelayakan.....	5
2.1.2 Investasi.....	5
2.2 Aspek-aspek Studi Kelayakan.....	6
2.2.1 Aspek pasar.....	6
2.2.2 Aspek teknis.....	8

2.2.3	Aspek lingkungan.....	8
2.2.4	Aspek budaya.....	9
2.2.5	Aspek finansial.....	9
2.2.6	Kriteria penilaian kelayakan investasi.....	9
2.2.7	<i>Minimum attractive rate of return (MARR)</i>	12
2.2.8	Depresiasi.....	12
2.3	<i>House of Risk</i>	13
2.3.1	Pengenalan.....	13
2.3.2	<i>House of Risk Model</i>	14
2.4	Penelitian Terdahulu.....	19
BAB III	METODOLOGI	20
3.1	Objek Penelitian.....	20
3.2	Pengumpulan Data.....	20
3.2.1	Wawancara.....	20
3.2.2	Observasi.....	21
3.3	Kerangka Penelitian.....	21
3.4	Langkah-langkah Pengolahan Data.....	23
3.4.1	Pengolahan data dan analisis aspek pasar.....	23
3.4.2	Pengolahan data dan analisis aspek finansial.....	23
3.4.3	Pengolahan data dan analisis aspek teknis.....	24
3.4.3	Pengolahan data dan analisis aspek sosial budaya.....	24
3.4.2	Pengolahan data dan analisis aspek lingkungan.....	24
3.4.4	Pengolahan data <i>House of Risk</i>	25
3.5	Analisis Hasil.....	33
3.6	Kesimpulan dan Saran.....	33
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1	Pengumpulan Data.....	34
4.1.1	Data permintaan produksi mie letek.....	34
4.1.2	Data spesifikasi mesin UMKM Mie Garuda.....	35

4.1.3	Data operasional UMKM Mie Garuda.....	36
4.2	Pengolahan Data.....	36
4.2.1	Pengolahan aspek pasar.....	36
4.2.2	Pengolahan aspek sosial budaya.....	49
4.2.3	Pengolahan aspek teknis.....	50
4.2.4	Pengolahan aspek lingkungan.....	55
4.2.5	Pengolahan aspek finansial.....	59
4.2.6	Pengolahan menggunakan HOR.....	68
4.2	Analisis Hasil.....	80
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1	Kesimpulan.....	86
5.1	Saran.....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN