

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris pengaruh kepemilikan manajerial, ukuran perusahaan, dan *leverage* terhadap kinerja keuangan. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2020-2022. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan total observasi sebanyak 43 perusahaan dari 77 perusahaan. Data diolah menggunakan IBM SPSS *Statistics* 26. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Sedangkan kepemilikan manajerial dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan *real estate*.

**Kata kunci:** kepemilikan manajerial, ukuran perusahaan, *leverage*, kinerja keuangan.

## **ABSTRACT**

*This research aims to empirically prove the influence of managerial ownership, company size, and leverage on financial performance. This research uses quantitative methods with secondary data obtained from the financial reports of property and real estate companies listed on the IDX for 2020-2022. The sampling method used was purposive sampling with total observations of 43 companies from 77 companies. The data was processed using IBM SPSS Statistics 26. The data analysis technique used was multiple linear regression analysis. The results of this study show that leverage has an effect on financial performance. Meanwhile, managerial ownership and company size have no effect on the financial performance of property and real estate companies.*

**Key words:** *managerial ownership, company size, leverage, financial performance.*