

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Studi Kelayakan	11
2.1.2 Proyek	11
2.1.3 Evaluasi Proyek.....	12
2.1.4 Biaya	12
2.1.5 Manfaat	14

2.1.6	Umur Ekonomis	14
2.1.7	Aspek Pasar	15
2.1.8	Aspek Finansial/Ekonomi	15
2.1.9	<i>Net Present Value (NPV)</i>	16
2.1.10	<i>Gross Benefit – Cost ratio (Gross B/C)</i>	16
2.1.11	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	16
2.1.12	<i>Payback Period (PP)</i>	16
2.1.13	<i>Regulatory Impact Assessment (RIA)</i>	17
2.1.14	<i>Discount Factor atau Discount Rate</i>	17
2.1.15	Teori Polarisasi Ekonomi	18
2.2	Hasil Penelitian Terdahulu	18
2.3	Kerangka Penelitian	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		22
3.1	Jenis Penelitian.....	22
3.2	Jenis dan Sumber Data	22
3.3	Teknik Pengumpulan Sampel	23
3.4	Definisi Operasional Variabel.....	26
3.5	Teknik Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		35
4.1	Dampak Positif dan Dampak Negatif Objek Wisata Janti Park.....	35
4.2	Analisis Potensi Pasar Janti Park	38
4.3	Analisis Kelayakan Ekonomi Janti Park	41
BAB V PENUTUP.....		51
5.1	Kesimpulan	51
5.2	Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA		53
LAMPIRAN.....		56

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 4.1. Karakteristik Responden	39
Tabel 4.2. Usia Responden.....	39
Tabel 4.3. Daya Tarik Janti Park.....	40
Tabel 4.4. Fasilitas yang Diminati Pengunjung	41
Tabel 4.5. Biaya Investasi Janti Park	42
Tabel 4.6. Total Biaya Operasional dan Non-operasional	43
Tabel 4.7. Manfaat / Pendapatan Janti Park	44
Tabel 4.8. Hasil Analisis Kelayakan Ekonomi Janti Park	45
Tabel 4.9. Perhitungan NPV	46
Tabel 4.10. Perhitungan Gross B/C	48
Tabel 4.11. Perhitungan IRR.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Objek Wisata dengan Pengunjung Terbanyak Tahun 2022 (jiwa)	3
Gambar 1.2. Peta Persebaran Pariwisata Air Di Desa Janti – Wunut	4
Gambar 1.3. Lokasi Janti Park Saat Ini (Warna Oranye, Bawah Kanan) dan Lokasi Wilayah Pengembangan Janti Park (Warna Kuning, Atas Kiri).....	6
Gambar 2.1. Kerangka Penelitian	21

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Pertanyaan Aspek Pasar Janti Park	57
Lampiran 2: Jawaban Responden Tentang Aspek Pasar	58
Lampiran 3: Daftar Pertanyaan Aspek Ekonomi Janti Park	63
Lampiran 4: Jawaban Responden Tentang Aspek Ekonomi	64
Lampiran 5: Biaya Investasi Janti Park Tahun 2018-2023	66
Lampiran 6: <i>Cashflow</i> Janti Park	81
Lampiran 7: Pendapatan Asli Desa Janti	88
Lampiran 8: Perhitungan Kelayakan Ekonomi	91