

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris terkait pengaruh profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan *operating cash flow* terhadap *financial distress* pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022 dikarenakan adanya nilai *Earning Per Share* (EPS) yang mengindikasikan adanya kondisi *financial distress* pada perusahaan. Penelitian ini menggunakan Altman Z-Score untuk memprediksi terjadinya *financial distress*. Sampel dalam penelitian ini diperoleh menggunakan metode purposive sampling sehingga diperoleh 50 sampel dari 81 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022. Teknis analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aktivitas dan *operating cash flow* berpengaruh positif terhadap *financial distress*, di sisi lain profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: rasio keuangan, arus kas, profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan *financial distress*.

ABSTRACT

This study aims to empirically test the effect of profitability, liquidity, solvency, activity, and operating cash flow on financial distress in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2022 due to the value of Earning Per Share (EPS) which indicates a financial distress condition in the company. This study uses the Altman Z-Score to predict the occurrence of financial distress. The sample in this study was obtained using purposive sampling method so that 50 samples were obtained from 81 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2022. The data analysis technique used is multiple linear regression. The results showed that activity and operating cash flow had a positive effect on financial distress, on the other hand profitability, liquidity, and solvency had no effect on financial distress.

Keywords: financial ratios, cash flow, profitability, liquidity, solvency, activity, and financial distress.