

INTISARI

Faktor fasilitas, lokasi, kenyamanan, dan harga sewa merupakan faktor penting yang memiliki pengaruh terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Penelitian bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh faktor fasilitas, lokasi, kenyamanan, dan harga sewa terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Penelitian yang dilakukan merupakan penelitian kuantitatif deskriptif. Variabel independen yang digunakan adalah fasilitas, lokasi, kenyamanan, dan harga sewa. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Teknik analisis data yang digunakan adalah dengan analisis regresi linear berganda menggunakan *SPSS (Statistic Product and Service Solution)*. Teknik pengambilan sampel dengan *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan sebanyak 175 orang ditentukan dengan menggunakan rumus *Cochran*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dari kuesioner yang disebarkan kepada mahasiswa Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Teknik pengumpulan data pada penelitian ini berupa kuesioner dengan menggunakan skala likert. Hasil dari penelitian menjelaskan fasilitas, lokasi, dan harga sewa berpengaruh secara signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Faktor kenyamanan tidak berpengaruh terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.

Kata kunci : Fasilitas, Lokasi, Kenyamanan, Harga sewa, Keputusan pemilihan, Regresi

ABSTRACT

Facilities, location, convenience and rental price are important factors that have an influence students' decisions in choosing boarding room. The research aims to find out how the factors of facilities, location, convenience and rental price influence students' decisions in choosing boarding room. The research conducted was descriptive quantitative research. The independent variables used are facilities, location, convenience and rental price. The dependent variable used in this research is the student's decision to choose a boarding room. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis using SPSS (Statistics Product and Service Solution). The sampling technique is purposive sampling. The number of samples used was 175 people determined using the Cochran formula. The data used in this research is primary data from a questionnaire distributed to students at the National Development University "Veteran" Yogyakarta. The data collection technique in this research is a questionnaire using a Likert scale. The results of the research explain that facilities, location and rental prices have a significant influence on students' decisions in choosing a boarding room. The convenience factor does not influence students' decisions in choosing boarding rooms.

Keywords: *Rental decisions, Location, Facilities, Convenience, Rental price, Regression*